

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/229/2018

Federführung: Rathaus	Datum: 06.09.2018
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge

Gemeinderat

06.11.2018

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Öschlestr. 11, Flst. Nr. 2140, Gemarkung Niedereschach

Für die Bebauung ist eine Bauvoranfrage gestellt. Das betroffene Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplans „Öschle“.

Die Bebauung erfolgt außerhalb der bebaubaren Fläche. Nach Rücksprache mit dem Baurechtsamt beim Landratsamt ist eine Befreiung in diesem konkreten Einzelfall rechtlich zulässig. Ergänzend ist nach Auskunft des Baurechtsamts beim Landratsamt eine Befreiung von der festgesetzten 1-Geschossigkeit erforderlich, da das Dachgeschoss, als zweites Vollgeschoss geplant ist.

Die Zustimmung des Gemeinderates zu den genannten Befreiungen ist erforderlich..