

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/230/2018

Federführung: Rathaus	Datum: 06.09.2018
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

**Beratungsfolge**  
Gemeinderat

**Gegenstand der Vorlage**  
**Nutzungsänderung Wohnraum in Gewerberaum, Finkenweg 1, Flst. Nr. 2591,**  
**Gemarkung Niedereschach**

Die beantragte Nutzungsänderung liegt im Bebauungsplan „Vorderer Herrenberg II“. Geplant ist eine nebenberufliche gewerbliche Tätigkeit (kosmetische Behandlungen) im vorhandenen Wohnhaus.

Nach den Vorschriften des Bebauungsplanes sind „nicht störende Handwerksbetriebe“ nicht zulässig. Die vorgesehene Tätigkeit wird laut Auskunft des Landratsamtes als handwerkliche Tätigkeit eingestuft. Somit ist eine Befreiung von dieser Bebauungsplanvorschrift notwendig. Die Zustimmung des Gemeinderates ist hierzu erforderlich.