

Sitzungsunterlagen

Sitzung des Gemeinderates
08.10.2018

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	5
Presseeinladung	5
Vorlagendokumente	7
TOP Ö 1.1 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohnungen und Stellplatzgeschoss, Villinger Str. 22/1, Flst. Nr. 44/3, Gemarkung Niedereschach	7
Vorlage GR/217/2018	7
Flst. 44-3-a GR/217/2018	9
Flst. 44-3-b GR/217/2018	11
TOP Ö 2 Investitionsprogramm Haushaltsplan 2019	13
Vorlage GR/242/2018	13

Sperrvermerk für Presseveröffentlichung bis Ende 08.10.2018

**Einladung
zur Sitzung des Gemeinderates**

**Herzlich lade ich Sie zur öffentlichen
Sitzung des Gemeinderates auf
Montag, 08.10.2018, 18:30 Uhr,
in den Sitzungssaal des Rathauses Niedereschach ein**

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Baugesuche
- 1.1. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohnungen und Stellplatzgeschoss,
Villinger Str. 22/1, Flst. Nr. 44/3, Gemarkung Niedereschach
2. Investitionsprogramm Haushaltsplan 2019

Nachfolgend zu Ihrer Information die Erläuterungen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten.

Ich wünsche uns eine gute Beratung und hoffe, dass Sie an der Sitzung teilnehmen können.

Mit freundlichen Grüßen



Martin Ragg
Bürgermeister

.

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/217/2018

Federführung:	Rathaus	Datum:	20.08.2018
Bearbeiter:	Frank Kaltenbacher	Telefon:	07728 64833

Beratungsfolge

Gemeinderat

08.10.2018

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohnungen und Stellplatzgeschoss, Villingener Str. 22/1, Flst. Nr. 44/3, Gemarkung Niedereschach

Das beantragte Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 05.06.2018 das Einvernehmen zur beantragten Bauvoranfrage für diesen Neubau erteilt. Das Bauvorhaben wurde im jetzigen Bauantrag von 12 auf 10 Wohnungen reduziert, wobei auch die Ausmaße verringert wurden.

Das Baurechtsamt des Landratsamtes Schwarzwald-Baar-Kreis hat mitgeteilt, dass sich aus deren Sicht das Bauvorhaben in die Umgebungsbebauung einfügen würde.

Das Naturschutzamt des Landratsamtes Schwarzwald-Baar-Kreis hat in seiner Stellungnahme an das Baurechtsamt lediglich Erhaltungsvorbehalte für Pflanzen und Schutzmaßnahmen dafür, während der Bauphase des am Bach betroffenen FFH-Gebiets aufgeführt.

Das Amt für Wasser- und Bodenschutz des Landratsamtes Schwarzwald-Baar-Kreis hat in seiner Stellungnahme aufgeführt, dass aufgrund der Lage in einem festgesetzten Überschwemmungsgebiet verlorener Retentionsraum auszugleichen ist und dass der durch das Bauvorhaben verlorene Retentionsraum von 21 m³ aufgrund einer Abtragung unterhalb der Zufahrt zum Parkdeck ausgeglichen ist. Außerdem befindet sich das Bauvorhaben in Gewässernähe. Der Gewässerrandstreifen ist durch das Bauvorhaben nicht in seiner ökologischen Funktion beeinträchtigt.

Hinsichtlich des betroffenen kommunalen Abwasserkanals ist mit dem Bauherrn zwischenzeitlich ein grundbuchrechtliches Leitungsrecht zur Sicherung der Leitung vereinbart. Durch die vorgesehene Aufständigung im unmittelbaren Leitungsbereich ist der Bestand und die Benutzung der Leitung gesichert.

Das Einvernehmen des Gemeinderates ist sowohl baurechtlich wie auch wasserrechtlich erforderlich.

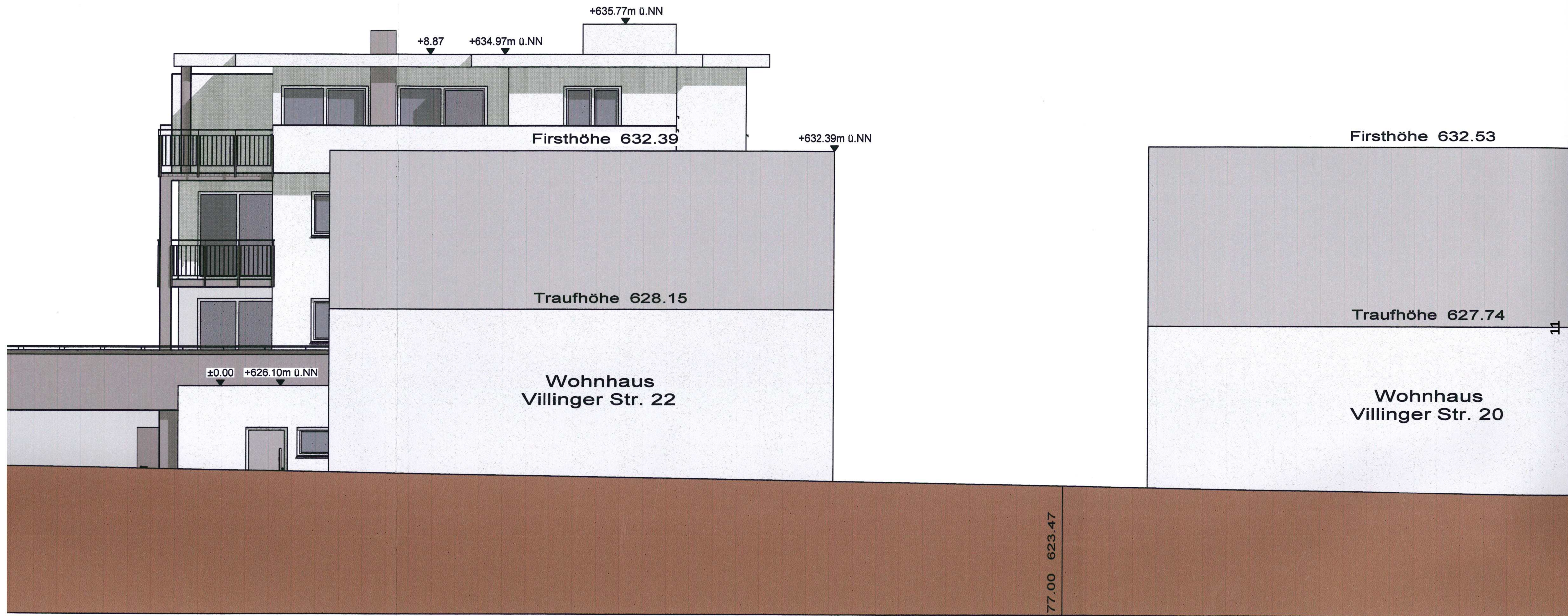
Bauherr:
STRACK-KLINGK GMBH
IMMOBILIEN & BAUPROJEKTE
Schwarzwaldstr. 25
78083 Dauchingen

zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)
- zeichnerischer Teil -



Gefertigt:
Villingen-Schwenningen, den 08.08.2018

ING.-BÜRO FÜR VERMESSUNG
Heinz Licht Ing. (grad)
78052 VS-WEILERSBACH
Gnädlingstraße 12
Telefon (07721) 70626 Fax 74755



Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/242/2018

Federführung: Rathaus	Datum: 08.10.2018
Bearbeiter: Alfred Haberstroh	Telefon: 07728 648 20

Beratungsfolge

Gemeinderat

08.10.2018

Gegenstand der Vorlage

Investitionsprogramm Haushaltsplan 2019

Sachverhalt:

Zum Einstieg in die Haushaltsplanberatungen 2019 legt Ihnen die Verwaltung das **vorläufige** Investitionsprogramm 2019 vor. Es können sich durchaus noch Ergänzungen zu nachfolgender Auflistung ergeben.

2019 ergibt sich wie bereits im Vorjahr eine sehr große Anzahl von an sich notwendigen Investitionsmaßnahmen und Investitionsbeschaffungen. Das Investitionsprogramm weist ein Volumen von über 9 Mio. € aus.

Der Gemeinderat wird eine Priorisierung vornehmen müssen, da das Programm aus Sicht der Verwaltung weder finanziell noch personell leistbar ist.

In nachfolgender Auflistung hat die Verwaltung eine erste Priorisierung vorgenommen. Maßnahmen der Kategorie A sollten durchgeführt werden. Maßnahmen der Kategorie B könnten aus Sicht der Verwaltung geschoben werden.

Die Einbringung des Haushalts 2019 (Haushaltsplanentwurfs) ist in einer gemeinsamen Sitzung von Gemeinderäten und Ortschaftsräten für den 6. November 2018 vorgesehen. Am 26. November 2018 erfolgt eine weitere Beratungsrunde. Die Verabschiedung des Haushalts 2019 ist am 17. Dezember 2018 vorgesehen.

Der Haushaltsplan 2019 erscheint erstmals in doppischer Form, was einen sehr großen Umstellungsaufwand bedeutet. Die genannten Termine sind deshalb noch mit einem Fragezeichen zu versehen.

Investitionsprogramm 2019

		Kategorie
• Rathaus		
○ Homepage Gemeinde Niedereschach	7.000 €	A
○ Sanierung Fassade	55.000 €	B
• Feuerwehr		
○ Absperrungen / Pylonenzelt	11.000 €	A
○ Stromerzeuger Löschgruppe Kappel	5.000 €	A

		Kategorie
• Hochwasserschutz		
○ Starkregenmanagement	50.000 €	A
○ Überplanung Ammelbach – Wasserrechtsverfahren	50.000 €	A
• Grundschule Kappel		
○ Trockenbau, Malerarbeiten, Bodenbeläge	40.000 €	B
○ Anschaffung Whiteboard	3.500 €	A
• Gemeinschaftsschule		
○ Anbau / Erweiterung	1.280.000 €	A
○ Sanierung 2. BA	100.000 €	A
○ Anschaffung 2 Whiteboards	7.000 €	A
• Grundschule Fischbach – Oberflächens. Pausenhof	50.000 €	B
• Kulturfabrik		
○ Teilsanierung Fassade	12.000 €	A
○ Brandschutz	20.000 €	A
• Kindergarten Fischbach		
○ Treppe Außenbereich	15.000 €	A
○ Einfriedung Außengelände	5.000 €	A
○ 2. Rettungsweg	35.000 €	A
• Kiga Schabenhausen – Trockenbauarb., Malerarb.	10.000 €	B
• Kiga Niedereschach – Sanierungsarbeiten	21.000 €	A
• KinderVilla		
○ Fensterrollvorhänge	5.000 €	B
○ Sonnenschirm	4.000 €	B
• Ortsmitte Niedereschach – Maibaumstände	11.000 €	B
• Ersatzfahrzeug Ortsbaumeister	20.000 €	B
• Städteplanung, Gemeindestraßen, Erschließung		
○ Erschließung Badäcker, Schabenhausen	560.000 €	A
○ Straßen- u. Feldwegunterhaltung	100.000 €	A
○ Stellplatzanlage Sommerberg	50.000 €	A
○ Südumfahrung	60.000 €	A
○ Gehweg Riedwiesen einschl. Verbreiterung Straße, Oberflächensan., Vermessung u. Grunderwerb	150.000 €	B
○ Edelhollandlauf Mariusstr. / Feuerwehr	10.000 €	B
○ Planungsrate Hornausenacker – Kappel	10.000 €	A
• Straßenbeleuchtung		
○ Verbindungsweg Dauch. Str. – Grundstr.	18.000 €	B
○ Verbindungsweg Rottw. Str. – Breiteweg	20.000 €	B
• Winterdienst – 2. Streusalzsilo	25.000 €	B

• Kanalsanierungsmittel	230.000 €	A
• Friedhöfe		
○ Friedhofskonzept Niedereschach – Umsetzung 1. BA	1.072.000 €	A
○ Baumgräber Friedhof Schabenhausen	60.000 €	A
• Telefon- u. Kabelanlagen		
○ Breitbandausbau Fischbach	1.365.000 €	A
○ Breitbandausbau Schabenhausen	150.000 €	A
• Ausstattung Büro Bauhofleiter	5.000 €	A
• Schulsporthalle – Austausch Bühnenvorhang	10.000 €	B
• Schloßberghalle – Sanierung	1.700.000 €	A
• Schlierbachhalle		
○ Umnutzung Feuerwehrraum in Jugendraum	7.500 €	A
○ Sicherheitstechnik	10.000 €	A
• Vereinsschuppen Fischbach – Dachsanierung	50.000 €	A
• Bodenackerhalle		
○ Demontage Tankanlage	15.000 €	B
○ Brandschutz	5.000 €	A
○ mobile Bühnenelemente	8.000 €	A
○ Duschräume – Erneuerung Sanitär	15.000 €	B
• Eschachhalle		
○ Sicherheitstechnik	18.000 €	A
○ Brandschutz	15.000 €	A
• Grunderwerb		
○ Allg. Grunderwerb	50.000 €	A
○ Grunderwerb Zwischen den Wegen II	1.400.000 €	A
• Gebäude Villinger Str. 12 – Sanierungsmaßn.	50.000 €	A
	9.055.000 €	

Eigenbetrieb Wasserversorgung

		Kategorie
• Erschließung Badäcker	92.000 €	A
• Ersatzfahrzeug Wassermeister	50.000 €	B
• Pumpwerk Fischbach		
○ Erneuerung Pumpen	50.000 €	A
○ Erneuerung Schaltanlagen	85.000 €	A
• Wasserleitung Königsfelder Straße	<u>200.000 €</u>	A
	477.000 €	

*Ansprechpartner: Alfred Haberstroh, 07728/648-20,
Alfred.Haberstroh@Niedereschach.de*

