

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/261/2018

Federführung: Rathaus	Datum: 05.11.2018
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge

Gemeinderat

17.12.2018

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage und Stellplätzen, Lindenweg 3, Flst. Nr. 149, Gemarkung Niedereschach

Das beantragte Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

Ein Bauantrag zu diesem Grundstück wurde bereits am 31.01.2018 sowie am 15.06.2018 gestellt. Der Bauantrag vom 31.01.2018 umfasste 10 Wohneinheiten und wurde wieder zurückgenommen. Der Bauantrag vom 15.06.2018 umfasste 8 Wohneinheiten. Das Einvernehmen wurde in der Sitzung vom 23.07.2018 vom Gemeinderat nicht erteilt.

Das Baurechtsamt beim Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis hat vor einer bereits angedachten Ersetzung des kommunalen Einvernehmens am 12.09.2018 eine Besprechung mit dem Architekt des Bauherrn und der Gemeindeverwaltung, vertreten durch Herrn BM Ragg und Herrn HAL Lauer geführt. Auf Grundlage dieses Gesprächs wurde vom Bauherrn ein erneut geänderter Bauantrag eingereicht. Folgende für das kommunale Einvernehmen erhebliche Änderungen wurden vorgenommen:

1. Im 2. Obergeschoss entfällt eine Wohnung und die Wohnfläche wird reduziert.
2. Es sind nun insgesamt 7 Wohnungen mit 11 Stellplätzen vorgesehen.

Der Architekt des Bauherrn hat ergänzend erklärt, dass während der Rohbau- und Zimmermannsarbeiten die Stellung eines Kranes erforderlich ist. Der Kran wird auf dem Lindenweg, in Richtung Westen, gestellt. Die gegenüberliegenden öffentlichen Stellplätze können während der Standzeit als Fahrbahnerweiterung genutzt und der Lindenweg ohne Einschränkungen genutzt werden. Ggfs. müssen während der genannten Bauzeit öffentliche Stellplätze in Anspruch genommen werden.