

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/265/2018

Federführung: Rathaus	Datum: 12.11.2018
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

17.12.2018

## **Gegenstand der Vorlage**

### **Neubau eines Einfamilienhauses, Hardtweg 7, Flst. Nr. 993/2, Gemarkung Niedereschach**

Das von der Bauvoranfrage betroffene Grundstück liegt im Bebauungsplan „In Gräbern“. Der beabsichtigte Standort des Gebäudes liegt außerhalb des ausgewiesenen Baufensters. Außerdem ist das Gebäude mit einem Walmdach vorgesehen, im genannten Bebauungsplan sind jedoch Satteldächer vorgesehen.

Für die beantragte Bebauung sind deshalb entsprechende Befreiungen von den genannten Vorschriften des Bebauungsplans notwendig.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.