

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/269/2018

Federführung: Rathaus	Datum: 19.11.2018
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge

Gemeinderat

17.12.2018

Gegenstand der Vorlage

Erweiterung Lagerhalle, Dauchinger Str. 80, Flst. Nr. 1640, Gemarkung Niedereschach

Das von der Bauvoranfrage betroffene Grundstück liegt im Bebauungsplan „Zwischen den Wegen“

Das Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis Baurechtsamt hat uns in seiner Stellungnahme darauf hingewiesen, dass bereits beim ursprünglichen Bauantrag für den Neubau Befreiungen von Bestimmungen des Bebauungsplanes erforderlich waren. Zum einen wurde die zulässige Gesamtgebäuelänge von 100 m überschritten und zum anderen wurde die festgesetzte Traufhöhe von 8,50 m überschritten.

Da das Gebäude direkt an den bestehenden Neubau anschließt und auch dieselbe Höhe hat, sind diese Befreiungen von den Bestimmungen des Bebauungsplans erneut erforderlich. Das Gebäude soll nun insgesamt eine Länge von 181 m bekommen. Bisher hatte das Gebäude eine Länge von 125,55 m.

Der Gemeinderat wird um Zustimmung zu den genannten Befreiungen gebeten.