

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/289/2019

Federführung: Rathaus	Datum: 29.01.2019
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

18.03.2019

## **Gegenstand der Vorlage**

**Anhebung des Dachstuhls über der Garage zur Schaffung von Wohnraum, Anbau eines externen Treppenhauses sowie Umnutzung der ehemaligen Büroräume zu Wohnzwecken im UG, Lohnweg 6, Flst. Nr. 1448, Gemarkung Niedereschach**

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Auf dem Ösch“ und wird dem Gemeinderat zur Kenntnis vorgelegt.

Das Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis – Baurechts- und Naturschutzamt hat auf Nachfrage mitgeteilt, dass die Nutzung für Aufsichts- Bereitschaftspersonen und Betriebsinhaber entsprechend den Bebauungsvorschriften im eingeschränkten Gewerbegebiet allgemein zulässig ist. Es gibt bereits eine Baulasteintragung zur ausschließlichen Nutzung des Wohnhauses für diesen Personenkreis. Deshalb ist eine weitere Baulasteintragung nicht erforderlich. In der Baugenehmigung wird die entsprechende Auflage zur Nutzungsbeschränkung aufgenommen.