

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates

öffentlicher Teil

---

Sitzungsdatum:	Montag, den 28.01.2019
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:55 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Niedereschach

### TOP 3

#### Baugesuche

##### TOP 3.1

**Brandschutztechnische Sanierung, Einbau eines größeren Dachfensters, Umnutzung Lagerraum im Dachgeschoss als Aufenthaltsraum, Errichtung einer Wand zur Einhausung des Aufzuges, Steigstr. 4/1, Flst. Nr. 36/2, Gemarkung Niedereschach**

#### Beschluss:

3.1 Der Gemeinderat nimmt das Baugesuch so wie in der Sitzungsvorlage unter TOP 3.1 aufgeführt, zustimmend zur Kenntnis.

##### TOP 3.2

**Anbau einer Garage an vorhandenes Wohngebäude, Hohrain 9, Flst. Nr. 2465/1, Gemarkung Niedereschach**

#### Beschluss:

3.2 Der Gemeinderat nimmt das Baugesuch, so wie unter TOP 3.2 aufgeführt, zustimmend zur Kenntnis.

**TOP 3.3**

**Aufstellen eines Mobilheims, Auf den Höfen 9, Flst. Nr. 38/15, Gemarkung Schabenhäusen**

**Beschluss:**

*3.3 Bei zwei Enthaltungen durch Rüdiger Krachenfels und Edgar Lamparter stimmt der Gemeinderat dem Bauvorhaben, wie in der Sitzungsvorlage unter TOP 3.3 aufgeführt sowie der notwendigen Befreiung von den Bestimmungen des Bebauungsplanes, zu.*

**TOP 4**

**Flächennutzungsplan – Tausch von Wohnbauflächen von Fischbach zum Kernort**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Reduzierung der Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan Fischbach um ca. 2,8 ha in den Bereichen „Steigäcker III“ und „Am Schulberg“.
2. Im Kernort Niedereschach eine Wohnbaufläche im Bereich „Über dem Berg“ West in einer Größe von ca. 2,8 ha auszuweisen.
3. Die Verwaltung zu beauftragen, dass diese den Flächentausch durch Änderung des Flächennutzungsplanes im Gemeinsamen Ausschuss der VG beantragt.

**Beschluss:**

*4. Einstimmig beschließt der Gemeinderat:*

1. *Die Reduzierung der Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan Fischbach um ca. 2,8 ha in den Bereichen „Steigäcker III“ und „Am Schulberg“.*
2. *Im Kernort Niedereschach eine Wohnbaufläche im Bereich „Über dem Berg“ West in einer Größe von ca. 2,8 ha auszuweisen.*
3. *Die Verwaltung zu beauftragen, dass diese den Flächentausch durch Änderung des Flächennutzungsplanes im Gemeinsamen Ausschuss der VG beantragt.*

*Nach der Abstimmung dankt der Vorsitzende den Ratsmitgliedern für das soeben erteilte positive Signal für die künftige Wohnbauentwicklung in der Kerngemeinde Niedereschach. Er bat die Ratsmitglieder darum, nach außen noch einmal deutlich klarzustellen, dass das Gebiet „Über dem Berg“ trotzdem nicht das nächste Wohnbaugebiet in Niedereschach sein müsse.*

**TOP 5**

**Sanierung Schloßberghalle - Nachtragsangebot Heizungsinstallation**

**Beschlussvorschlag:**

Es wird vorgeschlagen, den Nachtrag an das Nachtragsangebot Nr. 1 mit netto 16.748,86 € bzw. brutto 19.931,14 € zu beauftragen. Die entfallenen Heizkörper im Auftrag mindern die Angebotssumme entsprechend ab.

**Beschluss:**

*5. Einstimmig beschließt der Gemeinderat, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, den Nachtrag an das Nachtragsangebot Nummer eins mit netto 16.748,86 € bzw. brutto 19.931,14 € zu beauftragen. Die entfallenden Heizkörper an den Wand mindern die Angebotssumme entsprechend ab, sodass brutto die Mehrkosten lediglich 15.611,12 € betragen.*

**TOP 6**

**Verkaufsoffene Sonntage**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage beigefügte Satzung anlässlich der genannten Veranstaltungen.

**Beschluss:**

*6. Einstimmig beschließt der Gemeinderat die der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügte Satzung anlässlich der genannten Veranstaltungen.*

**TOP 7**

**Bestellung des Gemeindewahlausschusses sowie Festsetzung der Wahlbezirke und Wahlräume für die Kommunal- und Europawahl am 26. Mai 2019**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt, die Zusammensetzung des Gemeindewahlausschusses entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung.

Der Gemeinderat stimmt der Bildung der Wahlbezirke nebst Briefwahlbezirk, den entsprechenden Wahllokalen, der Reihenfolge der Auszählung der Europawahl und der Kommunalwahlen sowie der Stimmzettelerfassung mit dem Programm PC-Wahl des Rechenzentrums in der vorgeschlagenen Form zu.

**Beschluss:**

*7. Einstimmig beschließt der Gemeinderat:*

*Der Gemeinderat beschließt, die Zusammensetzung des Gemeindewahlausschusses entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung.*

*Der Gemeinderat stimmt der Bildung der Wahlbezirke nebst Briefwahlbezirk, den entsprechenden Wahllokalen, der Reihenfolge der Auszählung der Europawahl und der Kommunalwahlen, sowie der Stimmzettelerfassung mit dem Programm „PC-Wahl“ des Rechenzentrums in der vorgeschlagenen Form zu.*

**TOP 8**

**Strombündelausschreibung 2020 für Gemeindeobjekte**

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, nach den vorgenannten Punkten an der Bündelausschreibung 2019 des Gemeindetags Baden-Württemberg für die kommunalen Stromabnahmestellen der Gemeinde Niedereschach ab 2020 ff. teilzunehmen.

**Beschluss:**

*8. Einstimmig beschließt der Gemeinderat nach den vorgenannten Punkten in der Sitzungsvorlage an der Bündelausschreibung 2019 des Gemeindetages Baden-Württemberg für die kommunalen Stromabnahmestellen der Gemeinde Niedereschach ab 2020 ff. teilzunehmen.*

**TOP 10**

**Verschiedenes und Bekanntgaben**

*10.2 Spenden*

**Beschluss:**

*10.2 Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Spenden anzunehmen.*