Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/315/2019

Federführung: Rathaus	Datum: 27.02.2019
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge

Gemeinderat

08.04.2019

Gegenstand der Vorlage

Grundrissänderung zur bestehenden Baugenehmigung, Neubau von 26 anstatt 21 Altenwohnungen mit Tiefgarage, Breiteweg 1/1, Flst. Nr. 442/9, Gemarkung Niedereschach

Das Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich.

Mit Baugenehmigung vom 22.08.2017 wurde der Neubau von 21 Altenwohnungen genehmigt. Vorgelegt wird ein Nachtragsbuantrag mit geänderten Grundrissen. Die Außenhülle des Gebäudes wurde hierbei nicht verändert. Durch die Grundrissänderungen werden aus 21 geplanten Wohnungen nun 26 Wohnungen.

Durch die Schaffung von 11 weiteren Stellplätzen, wären insgesamt 37 Stellplätzen vorhanden, wobei es sich bei 3 Stellplätzen um sogenannte „gefangenen Stellplätze“ handelt, die nur an oder von denen nur weggefahren werden kann, wenn davor keine Fahrzeuge geparkt sind.

Der Stellplatzschlüssel wurde dadurch 1,42 Stellplätze pro Wohnung betragen. Genehmigt wurde bisher ein Stellplatzschlüssel von 1,23 Stellplätze pro Wohnung.

Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.