

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/320/2019

Federführung: Rathaus	Datum: 06.03.2019
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

08.04.2019

## **Gegenstand der Vorlage**

### **Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Starenweg 5, Flst. Nr. 2604, Gemarkung Niedereschach**

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Vorderer Herrenberg II“.

Die Firsthöhe wird um 1,00 m überschritten, zulässig sind 8,50 m. Die zulässige Traufhöhe von 6,50 m wird um 1,085 m überschritten. Um das Dachgeschoß als Wohngeschoß nutzen zu können, ist eine höhere Trauf- und Firsthöhe notwendig.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.