

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/337/2019

Federführung: Rathaus	Datum: 29.04.2019
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

29.04.2019

## **Gegenstand der Vorlage**

**Bebauungsplanverfahren „Auf der Breite“, Kappel gem. § 13 b BauGB - Vergabe von Ingenieurleistungen (Erstellung Bebauungsplan und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag)**

## **Sachverhalt:**

Im Bereich „Auf der Breite“ soll ein neues Wohnbaugebiet gem. § 13 b BauGB ausgewiesen werden. Es sind deshalb Vergaben von Ingenieurleistungen für die durchzuführenden Arbeiten erforderlich.

Die Verwaltung hat von der Firma BIT-Ingenieure ein Angebot zur Erstellung der Bebauungsplanunterlagen sowie vom Büro für Grün- und Landschaftsplanung, Doris Hug, ein Angebot zur Erstellung des Artenschutzrechtlichen Fachbeitrages eingeholt. Die Gemeinde arbeitet mit beiden Firmen bzw. dem Büro bereits langjährig vertrauensvoll und erfolgreich zusammen. Ein förmlicher Umweltbericht, dessen Kosten weitaus höher wären, ist bei dieser Verfahrensart nicht erforderlich.

Die Angebote sind als Anlage diesem Tagesordnungspunkt beigefügt. Die Kosten betragen:

- Ingenieurhonorar für das Bebauungsplanverfahren mit Bestandsvermessung und Erschließungskonzeption = 28.907,23 €
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag = 2.308,36 €

Nach diesen Angeboten betragen die Kosten insgesamt = 31.215,59 €.

Zu einem späteren Zeitpunkt müssen ggfs. noch weitere Gutachten (Lärmschutzgutachten und Baugrundgutachten) vergeben und eingeholt werden.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der genannten Arbeiten an die Firma BIT-Ingenieure und das Büro für Grün- und Landschaftsplanung, Doris Hug zum genannten Angebotspreis.