

Flurstück: 2598  
Flur:  
Gemarkung: Niedereschach

Gemeinde: Niedereschach  
Kreis: Schwarzwald-Baar-Kreis  
Regierungsbezirk: Freiburg

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

5331424.98



EFH . Bestand  
Finkenweg 10 . Whs

Doppelgarage EG . Bestand

Dachterrasse DG . NEU  
Verbindungssteg DG . NEU

5331321.48

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

225

Nutzungsänderung an einem EFH  
Teilfläche eines Garagendaches wird  
als Dachterrasse genutzt

Planungsbüro für Baukunst  
Dominik Burkard . freier Architekt . Dipl.-Ing. / MAS ETH

Beethovenstr. 10 . 78658 Zimmern o.R.  
T +49 (0)741. 40 34 795 . F +49 (0)741. 40 34 796  
mail@dbarch.eu . www.dbarch.eu

BAUHERR

Dominik Dannecker  
Finkenweg 10  
78078 Niedereschach

BAUGRUNDSTÜCK

Landkreis: Schwarzwald-Baar-Kreis  
Gemeinde: Niedereschach  
Gemarkung: Niedereschach  
Straße: Finkenweg 10  
Flurstück Nr. : 2598

BAUANTRAG

NUTZUNGSÄNDERUNG

*Q. B.*

Alle Masse sind am Bau verantwortlich zu prüfen.  
Messunsicherheiten sind sofort mit der Bauleitung zu klären.  
Für Massfehler haftet allein der Auftragnehmer. Bei der  
Bausausführung sind die Planungen der Fachingenieure  
und der Sonderfachleute unbedingt zu beachten.  
Firmenzeichnungen gelten nur mit dem  
Genehmigungsvermerk der Architekten. Die  
Koordinationspflicht des Auftragnehmers bleibt  
unberührt. Bedenken hinsichtlich der Konstruktion,  
Fertigungstechnik und Bauphysik sind den Architekten und  
der Bauleitung rechtzeitig mitzuteilen.  
Alle Höhen, insbesondere Öffnungshöhen von Türen  
und Brüstungshöhen sind, wenn nicht ausdrücklich  
anders angegeben, Rohbaumasse bezogen auf Oberkante  
Fertigfußboden! Brüstungshöhen sind angegeben von  
OKF Fußboden zu OKF Brüstung!  
Alle Angaben zu abgehangten Decken sind den abgeh.  
Decken zugehörigen Details zu entnehmen. Angaben zu  
Fassaden sind den Fassaden zugehörigen Details zu  
entnehmen.

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN

FORMAT	MASSTAB
DIN A3	1 : 500

DATUM	GEZEICHNET
07.05.2019	aj

PLANBEZEICHNUNG

Lageplan

PLANNUMMER

225 00-01