

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/382/2019

Federführung: Rathaus	Datum: 24.06.2019
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

23.07.2019

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Öschlestr. 11/1, Flst. Nr. 2140/1, Gemarkung Niedereschach

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Öschle“.

Mit Datum vom 04.09.2018 wurde bereits eine Bauvoranfrage zur möglichen Bebauung auf dem Grundstück gestellt. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.11.2018 der Bauvoranfrage zugestimmt. Ebenfalls wurden vom Gemeinderat folgenden Befreiungen vom Bebauungsplan zugestimmt:

1. Die Bebauung erfolgt Außerhalb der bebaubaren Fläche
2. Überschreitung der zulässigen Vollgeschossanzahl, geplant sind 2 Vollgeschosse, zulässig ist 1 Vollgeschoss

Mit Bauvorbescheid vom 18.12.2018 hat das Landratsamt, Baurechtsamt, die Bauvoranfrage als bauplanungsrechtlich zulässig beschieden.

Der jetzt vorliegende Bauantrag enthält einen Antrag auf folgende Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

1. Die Bebauung erfolgt Außerhalb der bebaubaren Fläche
2. Überschreitung der zulässigen Vollgeschossanzahl, geplant sind 2 Vollgeschosse, zulässig ist 1 Vollgeschoss
3. Überschreitung der Traufhöhe der Garage um 0,15 m (erlaubt sind 2,50 m, geplant sind 2,65 m)

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.