

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/393/2019

Federführung: Rathaus	Datum: 04.07.2019
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

## Beratungsfolge

Gemeinderat

23.07.2019

## Gegenstand der Vorlage

### **Grundstückstrennung und Errichtung von zwei Einfamilienhäusern, Römerweg/Keltenweg, Flst. Nr. 1160, Gemarkung Fischbach**

Die Bauvoranfrage für das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Auf dem Bühl“.

Durch die vorgesehene Teilung des Grundstücks entstehen zwei Grundstücke. Auf diesen beiden Grundstücken soll je ein Einfamilienhaus entstehen. Die vorgesehenen Einfamilienhäuser würden teilweise bzw. ganz außerhalb der im Bebauungsplan vorgegebenen bebaubaren Fläche liegen. Hierzu ist eine Befreiung von den Bestimmungen des Bebauungsplans erforderlich.

Die Zustimmung des Gemeinderates zu dieser Befreiung ist erforderlich.

Das Baurechtsamt des Landratsamtes Schwarzwald-Baar-Kreis hat in den vergangenen Monaten mehrfach bei ähnlich gelagerten Fällen eine Befreiung nach vorheriger Zustimmung des Gemeinderates erteilt.