

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/397/2019

Federführung: Rathaus	Datum: 09.07.2019
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

23.07.2019

## **Gegenstand der Vorlage**

### **Neubau eines Doppelhauses, Rottweiler Straße, Flst. Nr. 514/2, Gemarkung Niedereschach**

Die Bauvoranfrage dient zur Klärung der Bebaubarkeit des Grundstücks mit einem Doppelhaus.

Das Bauvorhaben liegt nach kurzfristig eingeholter und erhaltener Stellungnahme des Baurechtsamts des Landratsamtes Schwarzwald-Baar-Kreis im Außenbereich. Eine Bebauung ist demnach nur im Zuge der Aufstellung einer entsprechenden Außenbereichssatzung möglich.

Grundsätzlich ist auch hier eine Entscheidung über das Einvernehmen durch den Gemeinderat erforderlich.