

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/420/2019

Federführung: Rathaus	Datum: 26.08.2019
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

16.09.2019

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz, Steigäcker 12, Flst. Nr. 1236, Gemarkung Fischbach

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Steigäcker Teil I“.

Beantragt wird für das Garagendach anstatt der im Bebauungsplan festgelegten Bebauung mit einem Satteldach ein Walmdach. Das Satteldach soll zur westlichen Grenze „abgewalmt“ werden, damit die maximal erlaubte Wandfläche von 25 qm eingehalten werden kann.

Es ist deshalb eine Befreiung von dieser Vorschrift des Bebauungsplans erforderlich. Dazu ist die Zustimmung des Gemeinderates erforderlich.