



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 Bau NVO)

0,8 Grundflächenzahl
1,6 Geschossflächenzahl

Höhe und Höhenlage der baulichen Anlagen:

TH max. zulässige Traufhöhe
FH max. zulässige Firsthöhe
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe Fertigfußboden

Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Wirtschaftsweg)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Maßnahmen A, B, C gem. Textfestsetzungen)

Sonstige Festsetzungen / Planzeichen

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich des angrenzenden, rechtskräftigen B-Plans "Auf dem Ösch III"

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	max. Anzahl der Vollgeschosse
GRZ - Grundflächenzahl	GFZ - Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe der baulichen Anlagen
Dachneigung	
Höhenlage der baulichen Anlagen	

Bestand

bestehende Grundstücksgrenzen

bestehende Gebäude

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke

Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	29.09.2014
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	05.11.2015
- Frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB)	von 13.11.2015 bis 14.12.2015
- Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 (1) BauGB)	23.06.2016
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung und Offenlagenschluss	20.06.2016
- Bekanntmachung der der Entwurfsfeststellung und der Offenlage	23.06.2016
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) und Behördenbeteiligung (§ 4 (2) BauGB)	von 01.07.2016 bis 01.08.2016
- Ergänzung des Bebauungsplanentwurfs	02/2017
- Erneute Behörden / Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 4a (3) BauGB)	von 24.03.2017 bis 24.04.2017
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	19.09.2017
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

Ausfertigungsvermerk

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Niedereschach, den

Martin Ragg, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

Gemeinde Niedereschach

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften

"AUF DEM ÖSCH IV"

Maßstab 1:1.000 i.O.	Blattformat (in mm) DIN A1 i.O.	Stand 30.10.2015 Vorentwurf 01.06.2016 Entwurf 13.02.2017 Entwurf (2) 16.08.2017 Endfassung
Bearb. La/HG/St	Projekt 1413	

Stadt- und Umweltplanung
78532 Tuttlingen Fuchsweg 3
tel: 07461/73050
e-mail: info@kommunalplan.de
www.kommunalplan.de

kommunal PLAN