

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/456/2019

Federführung: Rathaus	Datum: 26.11.2019
Bearbeiter: Melanie Cziep	Telefon: 07728 648 20

Beratungsfolge

Gemeinderat

26.11.2019

Gegenstand der Vorlage

Zwischen den Wegen II – Finanzierungsvertrag

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 26.11.2018 hat der Gemeinderat die grundsätzliche Zustimmung erteilt, die Finanzierung des Gewerbegebiets „Zwischen den Wegen II“ außerhalb des Haushalts abzuwickeln.

Die Finanzierung soll über die Kreissparkasse Schwarzwald-Baar im Rahmen eines Finanzierungsvertrags mit der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) erfolgen. Die wichtigsten Punkte des Finanzierungsvertrags werden im Folgenden dargestellt:

- Finanzierungsvolumen 6 Mio. €
- Vertragslaufzeit 4 Jahre mit 4-jähriger Verlängerungsoption
- Zinssatz orientiert sich am 3-Monats-Euribor zzgl. einem Aufschlag von 0,9 Prozentpunkten
- Verzinsung fällt nur für in Anspruch genommene Gelder an
- keine Bereitstellungsgebühren
- Verwaltungskostenbeitrag von 0,2 % aus den geleisteten Zahlungen und den kapitalisierten Zinsen

Die Wasserversorgung im Erschließungsgebiet wird über den Eigenbetrieb abgewickelt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den vorgelegten Finanzierungsvertrag zwischen der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) und der Gemeinde Niedereschach zur Erschließung des Gewerbegebiets „Zwischen den Wegen II“. Die Erschließung beinhaltet auch den Grunderwerb.

Die Wasserversorgung für das Erschließungsgebiet ist nicht Inhalt des Finanzierungsvertrags und wird über den Eigenbetrieb abgewickelt.