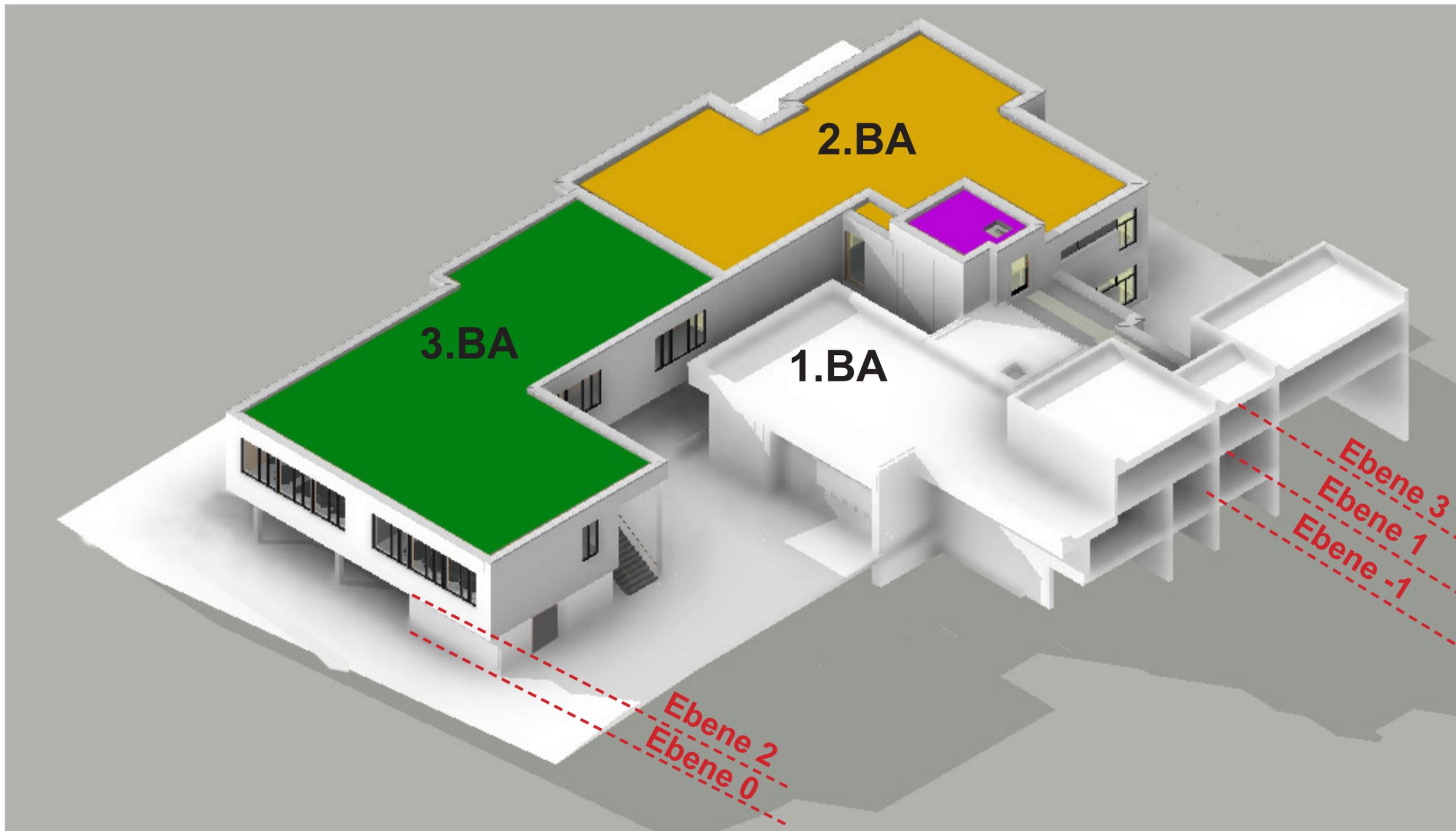




Vorstellung des Entwurfs zur Erweiterung mit 3 Klassenräumen 3.Bauabschnitt, mit Analyse, Optimierung und Maßnahmen zur Barrierefreiheit.

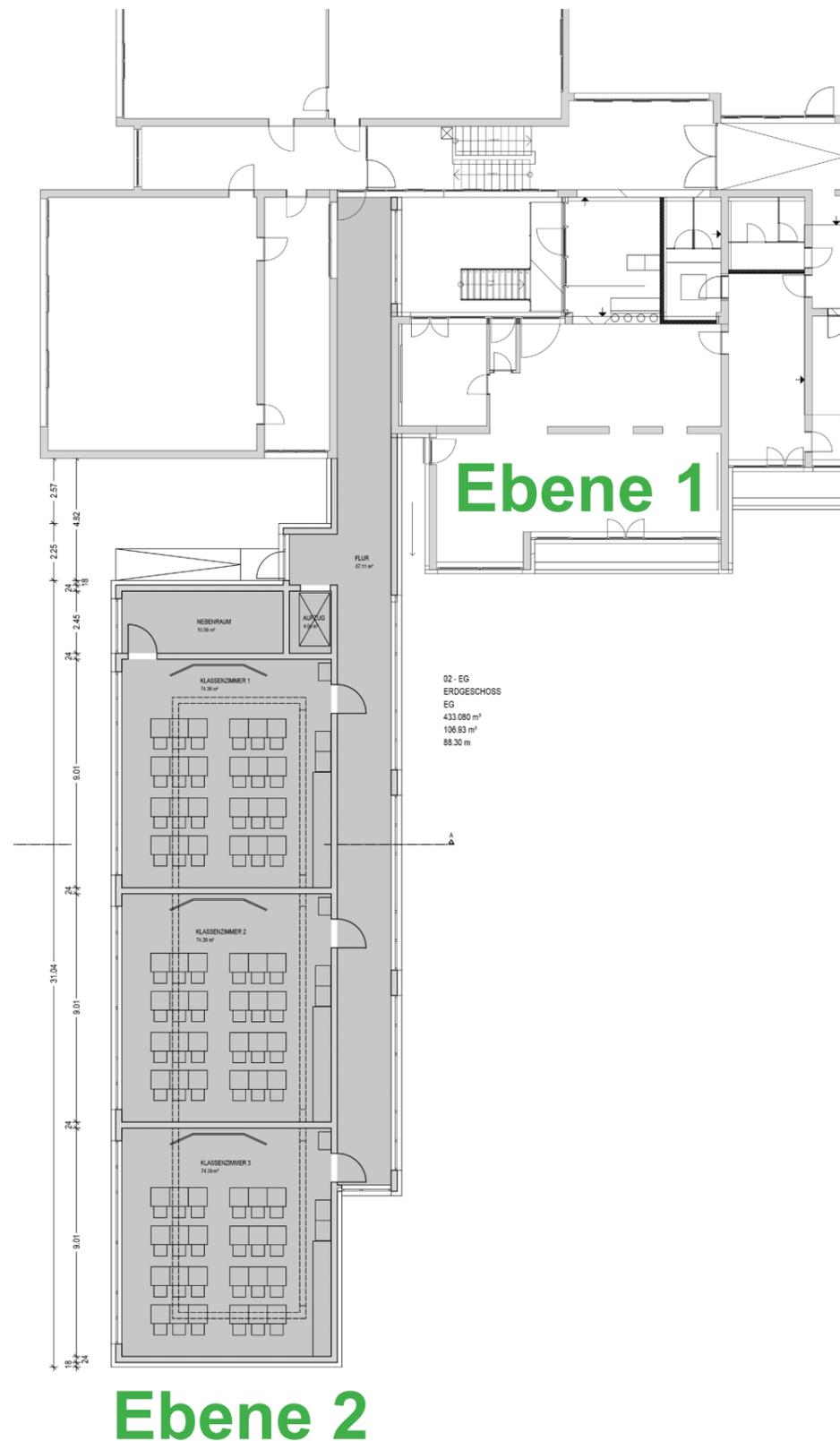
Vorstellung der Maßnahmen, Termine und Kosten für den 2.Bauabschnitt der Sanierung der Gesamtschule (Klassenräume Anbau West).



ÜBERSICHT BAUABSCHNITTE & EBENEN

2.BA

3.BA



Erreichbarkeit Aufzug über Pausenhof mit Durchgang durch Gebäude, kein Direktzugang über Pausenhof.

Barrierefreie Zugänglichkeit mit Aufzug für

2 Ebenen:

Ebene 0 mit 2 Räumen (Naturw.+Technik)

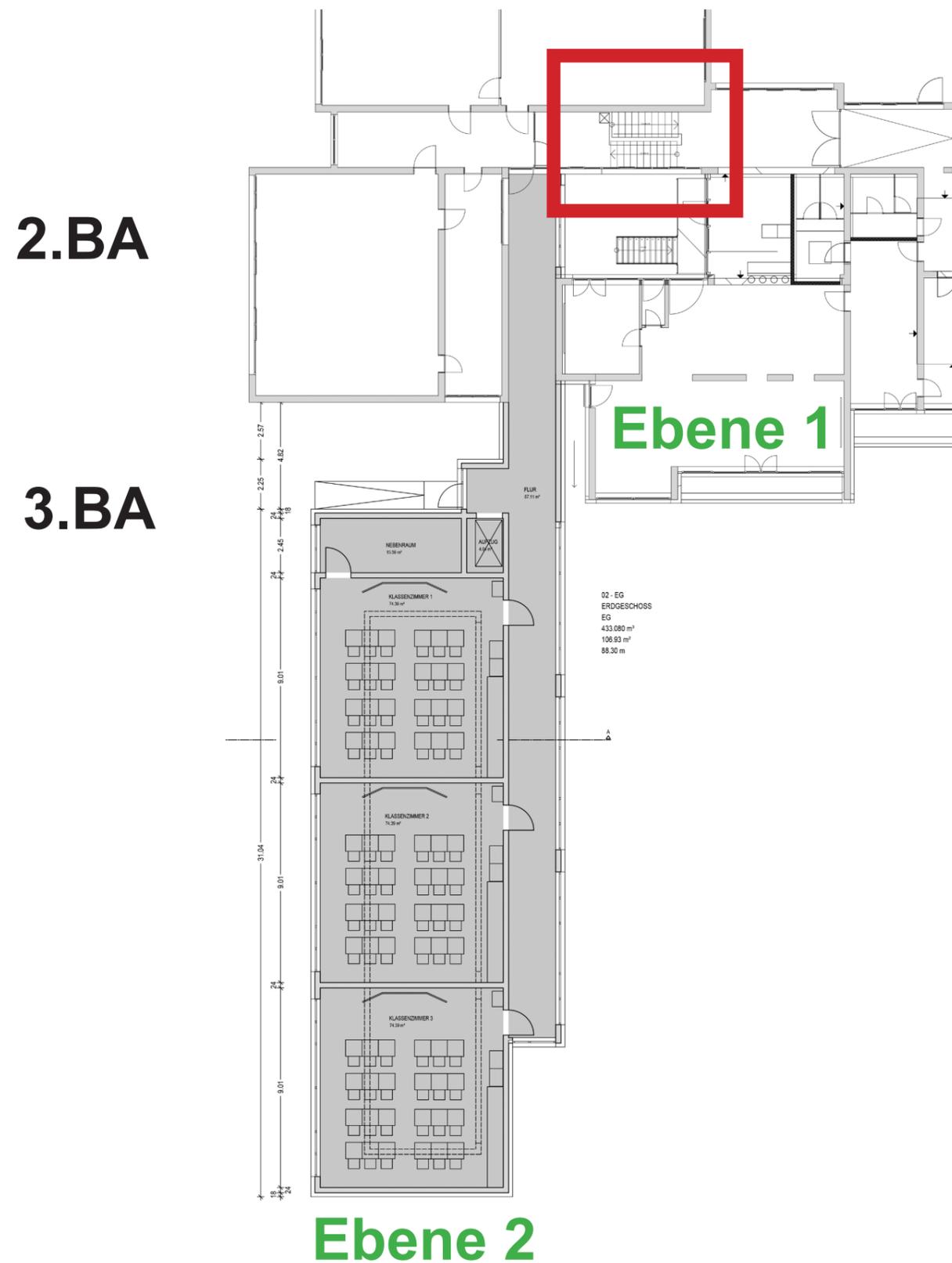
Ebene 2 mit 6 Klassenräumen

Keine weiteren Ebenen der Gesamtschule erreichbar, dafür wären Treppenlifte oder ein zweiter Aufzug erforderlich. Treppenlifte schränken Fluchtwegsbreiten ein und sind nur teilweise möglich.

Kein Zugang Lehrerzimmer, Mensa und kein barrierefreies WC erreichbar.

Gebäude kragt weit über den Hang aus: lange Stützen erforderlich.

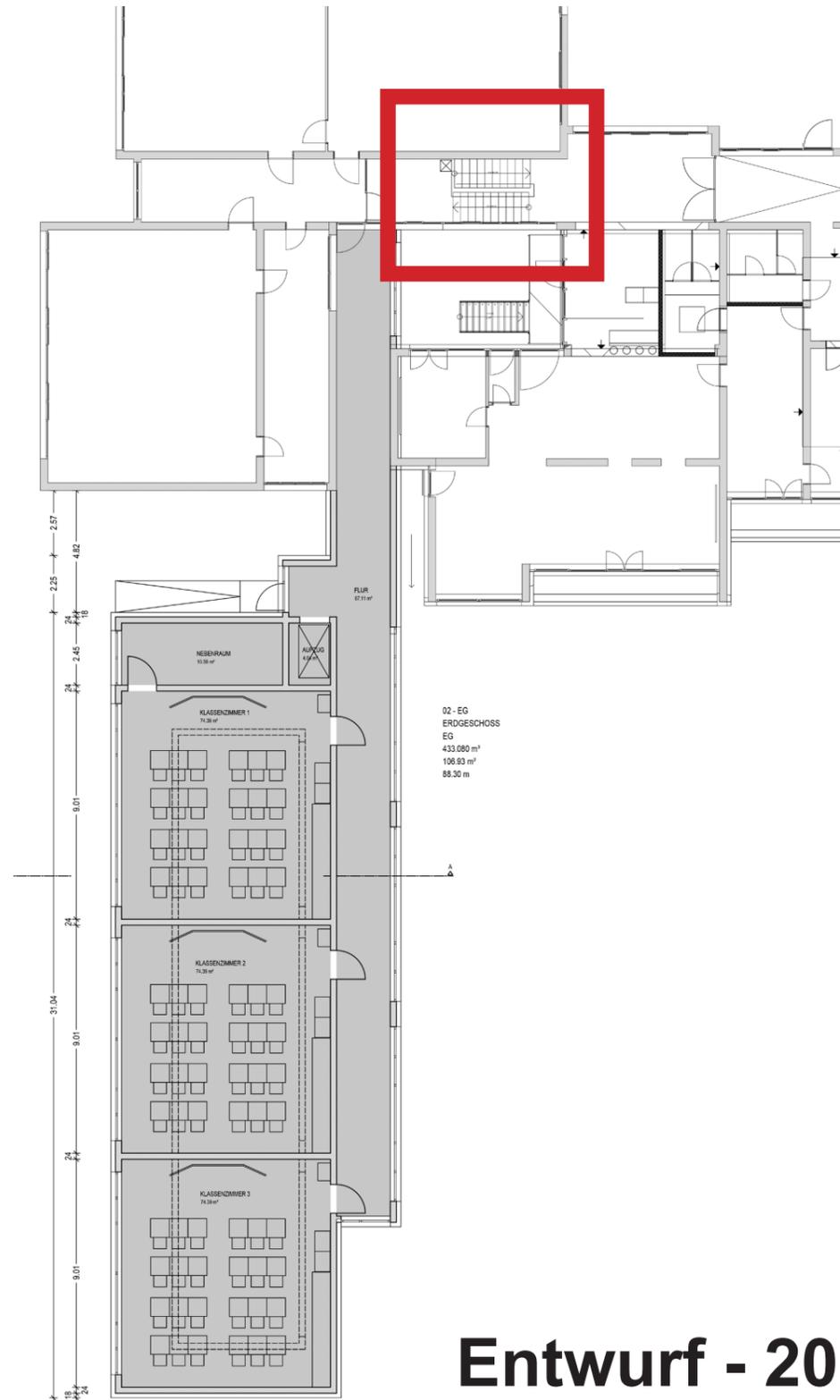
Analyse Entwurf 2018 - 3.BA

**Idee:**

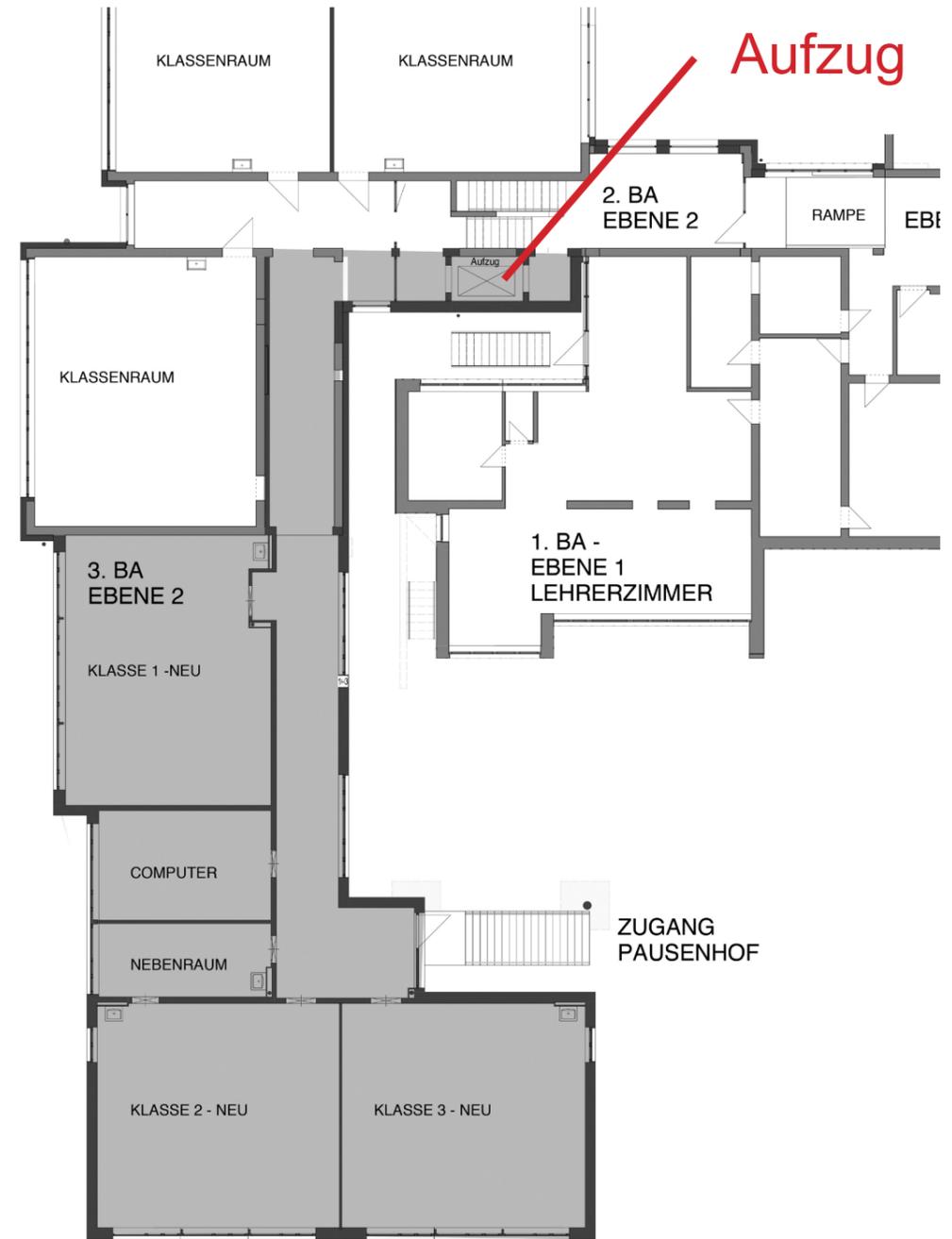
Andocken mit Aufzug direkt am Treppenhhaus mit „Durchladerfunktion“ und damit Erschließung weiterer Ebenen und Nutzungen möglich.

2.BA

3.BA

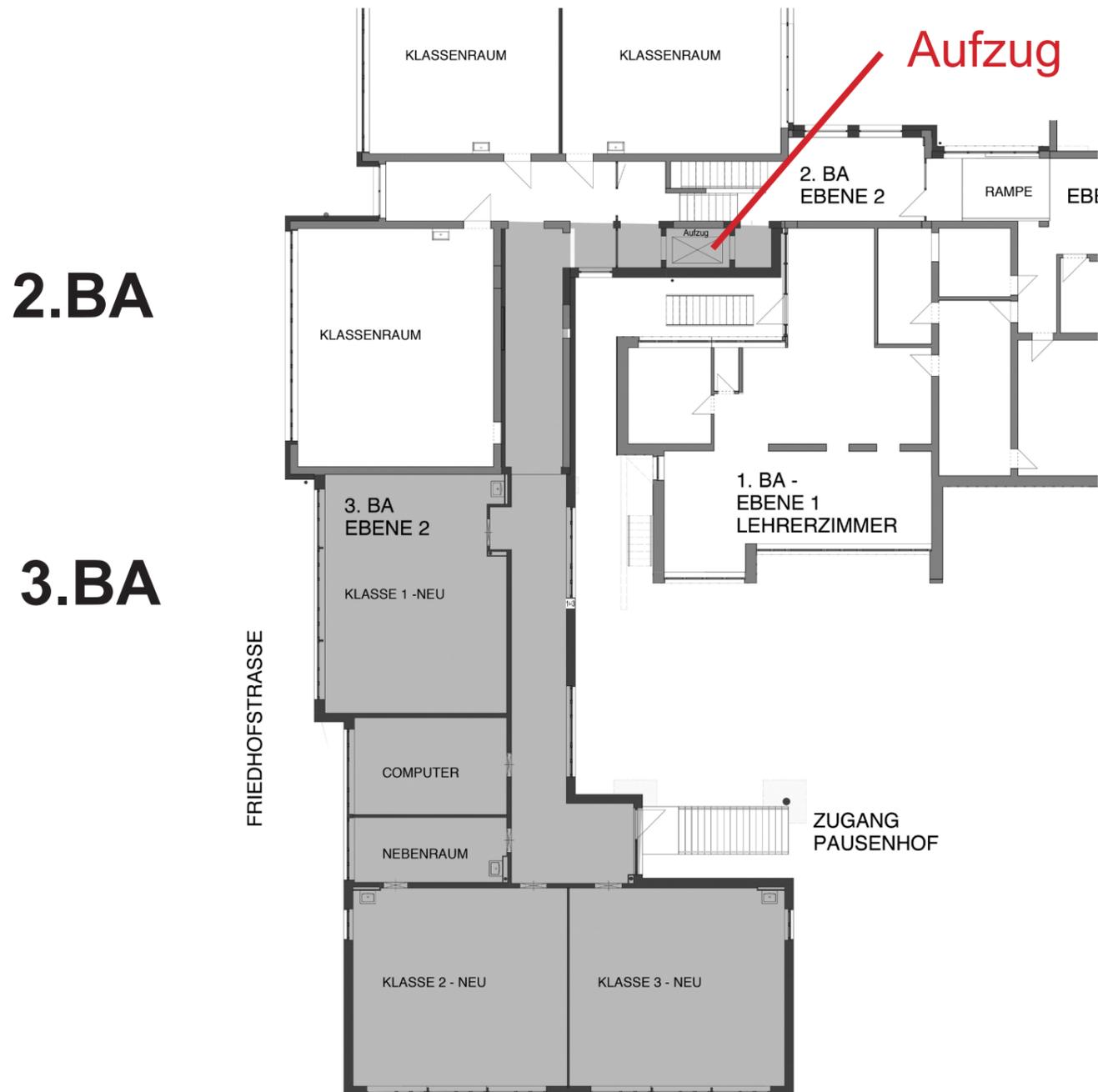


Entwurf - 2018



Entwurf - Optimiert

Optimierung 3.BA



Aufzugsanbau als Durchlader am Treppenhaus

Barrierefreie Zugänglichkeit mit Aufzug über 4 Ebenen:

Ebene 0 mit 2 Räumen (Naturw.+Technik)

Ebene 1 mit Lehrerzimmer, Foyer, Lehrküche

Ebene 2 mit 6 Klassenräumen

Ebene 3 über Dach (wettergeschützt) mit:
Mensa, Ganztagesbereich, Turnhalle +
Behinderten-WC, weiteren Klassenräume.

Treppenlifte nur noch für Kiebler-Bau und „Turm-Gebäude“ notwendig.

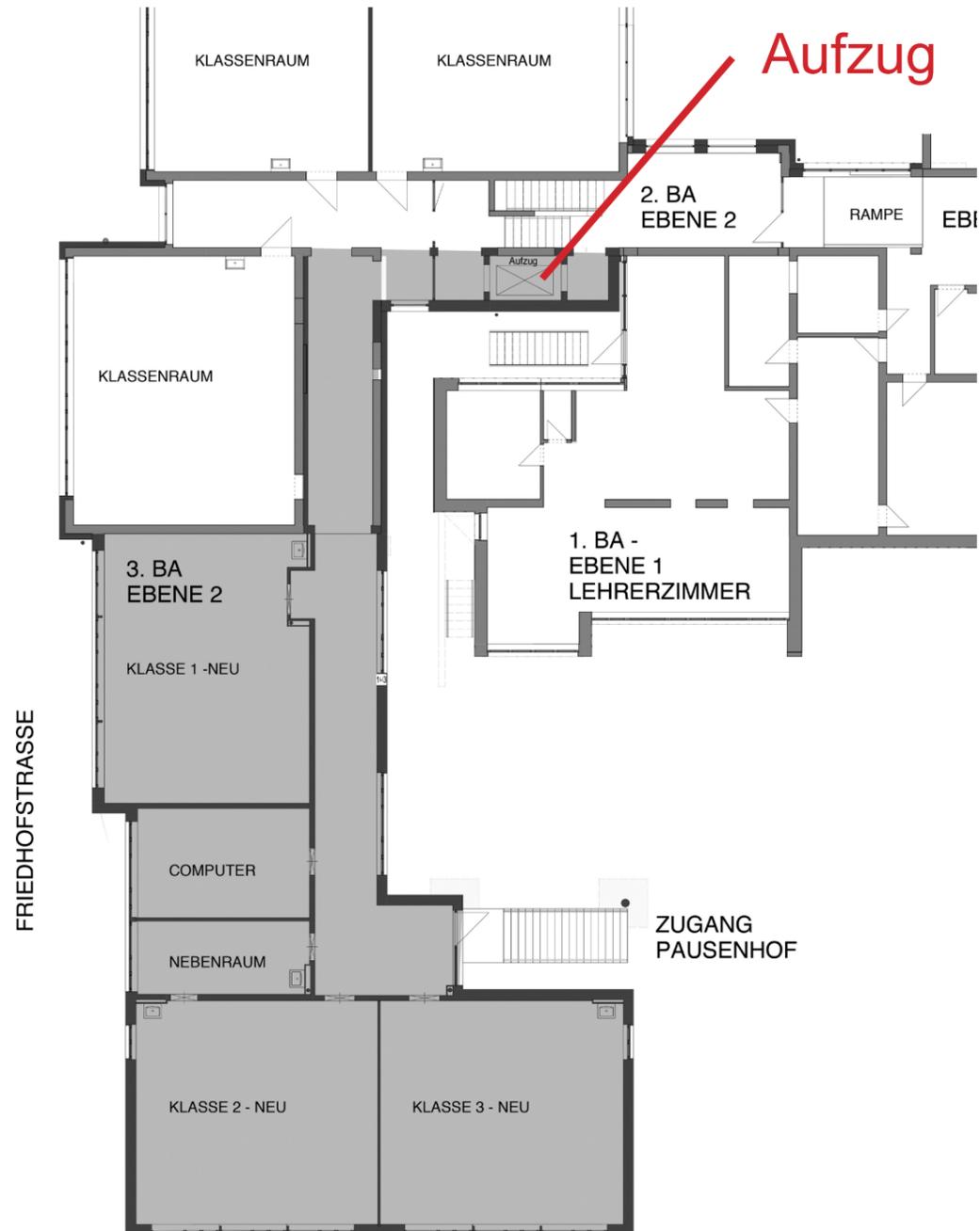
Liegetransport (Krankenliege) möglich.

Materialtransport mit Paletten-Wagen möglich.

Optimierung 3.BA

2.BA

3.BA



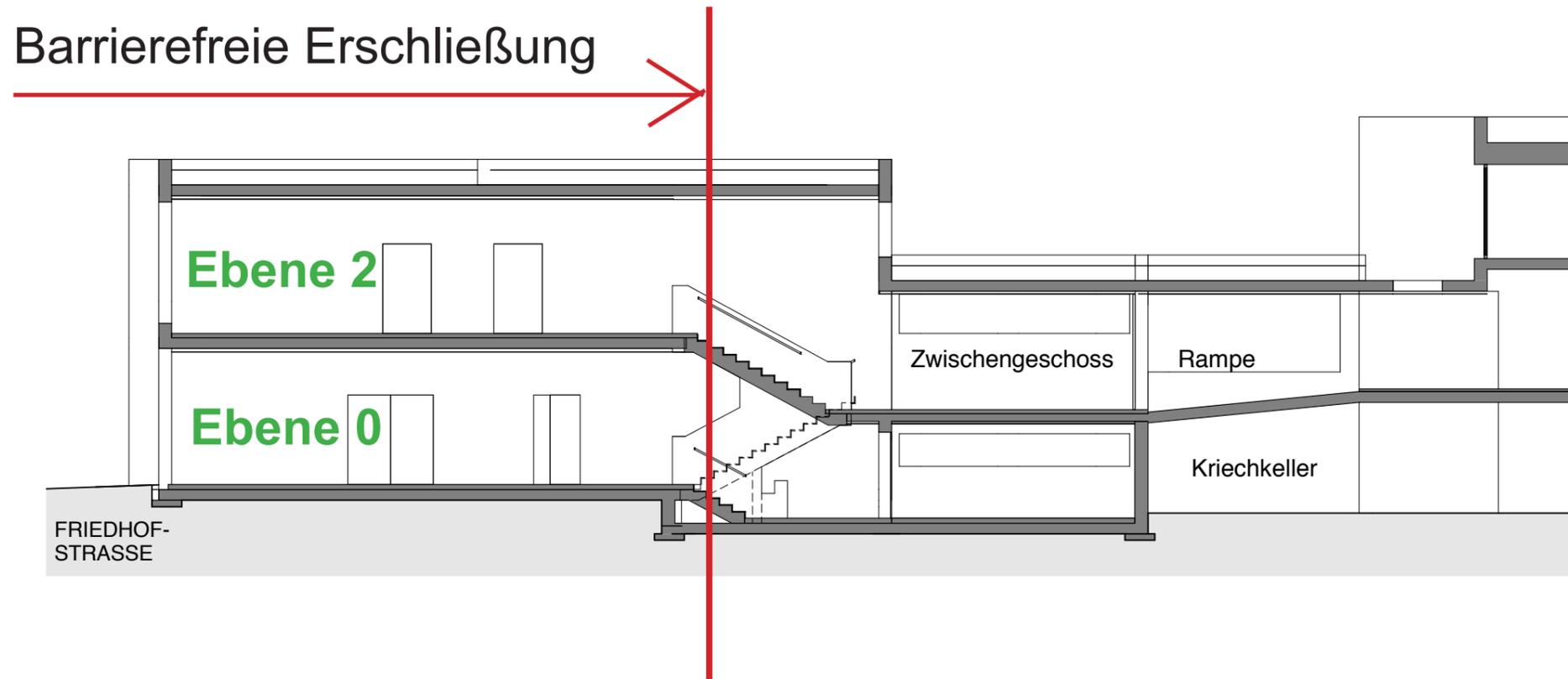
Weitere Vorteile:

Kompakte Gebäudeform mit reduzierten Rohbau- und Gründungsaufwendungen.

**Aussteifung der Konstruktion durch Hausmeister-
raum, gleichzeitig Platz für Lager Aussengeräte
auf Pausenhofniveau.**

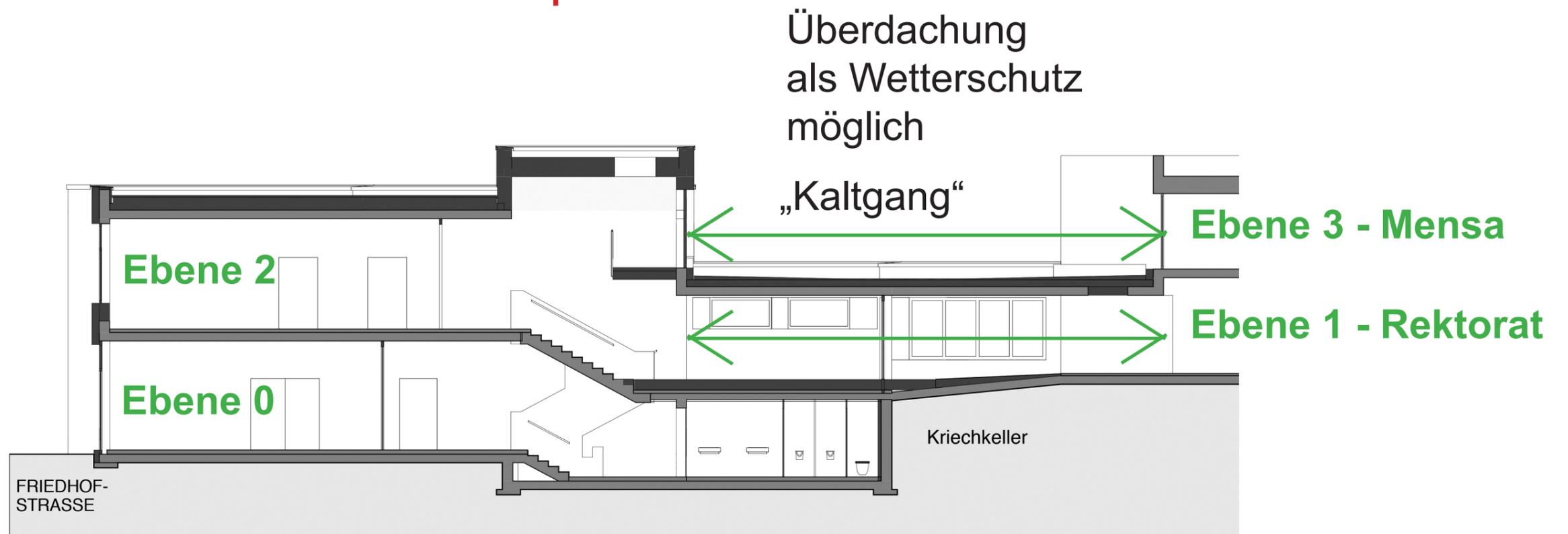
**Verbesserte Raumproportion und Belichtung des
Computerraumes.**

Optimierung 3.BA



**Aufzug
Pausenhof**

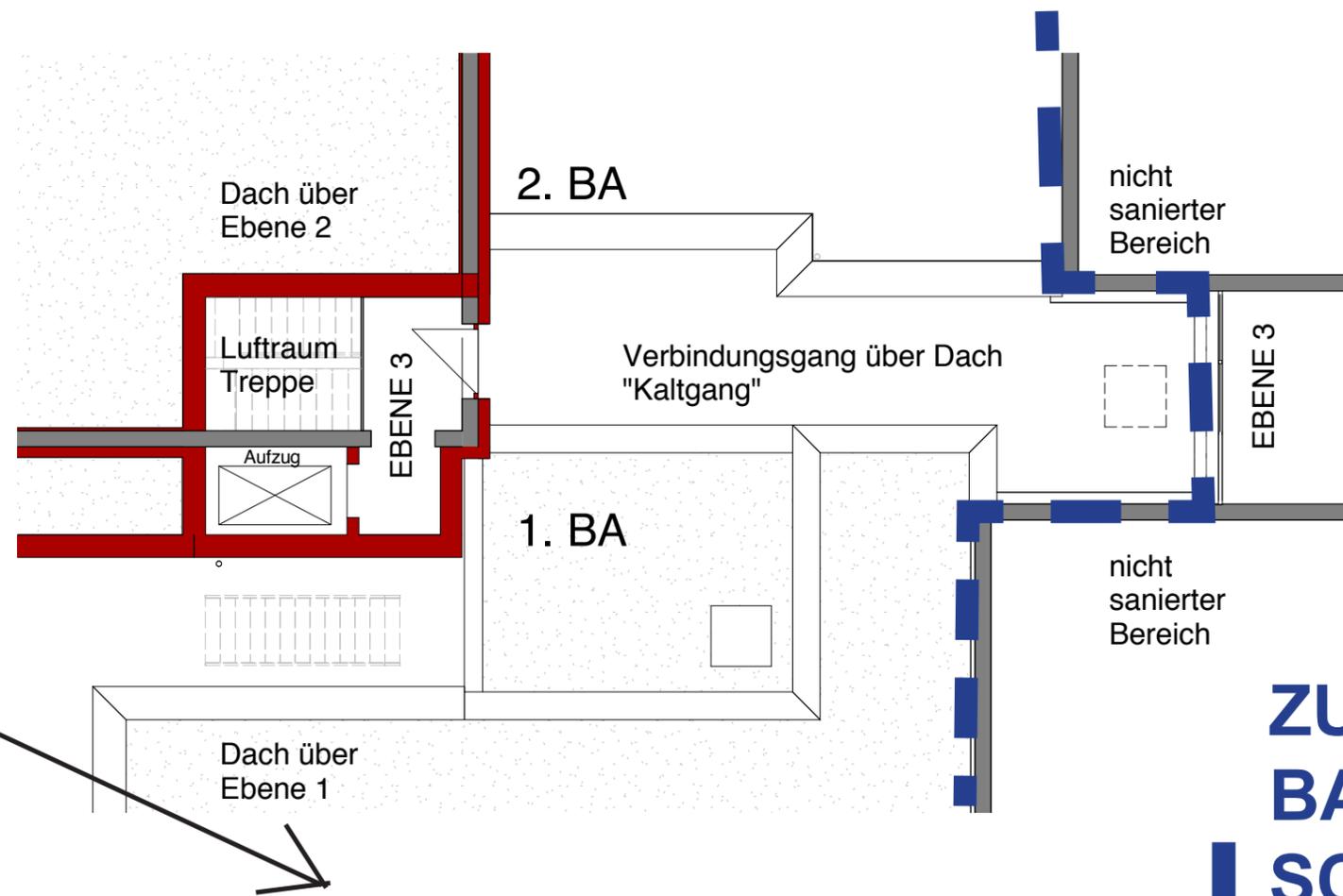
**Aufzug am
Treppenhaus,
Durchlader
für halbe
Stockwerke**



Optimierung Erschließung

Grundriss Ebene 3

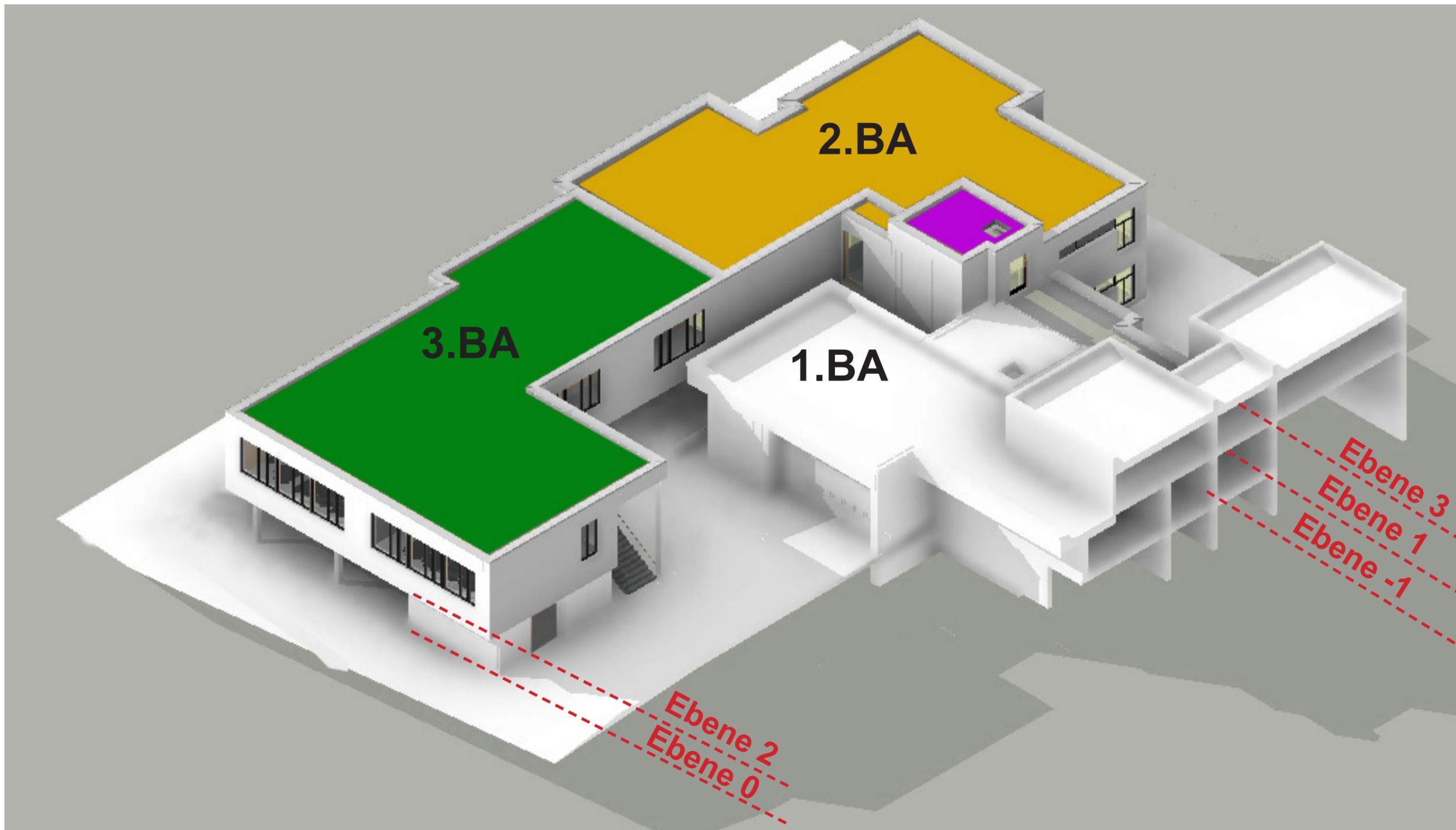
Belichtung und
RWA über Lichtkuppel



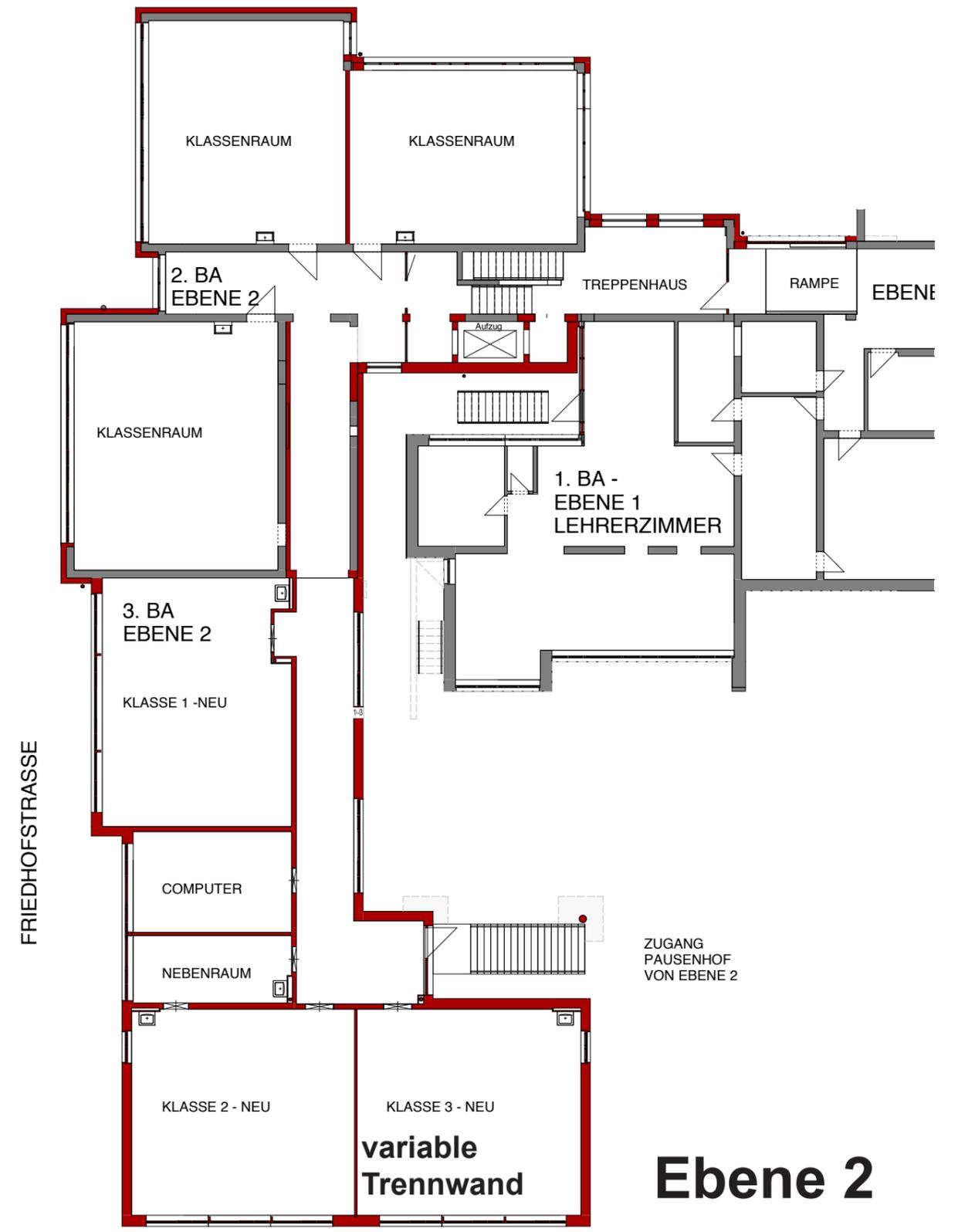
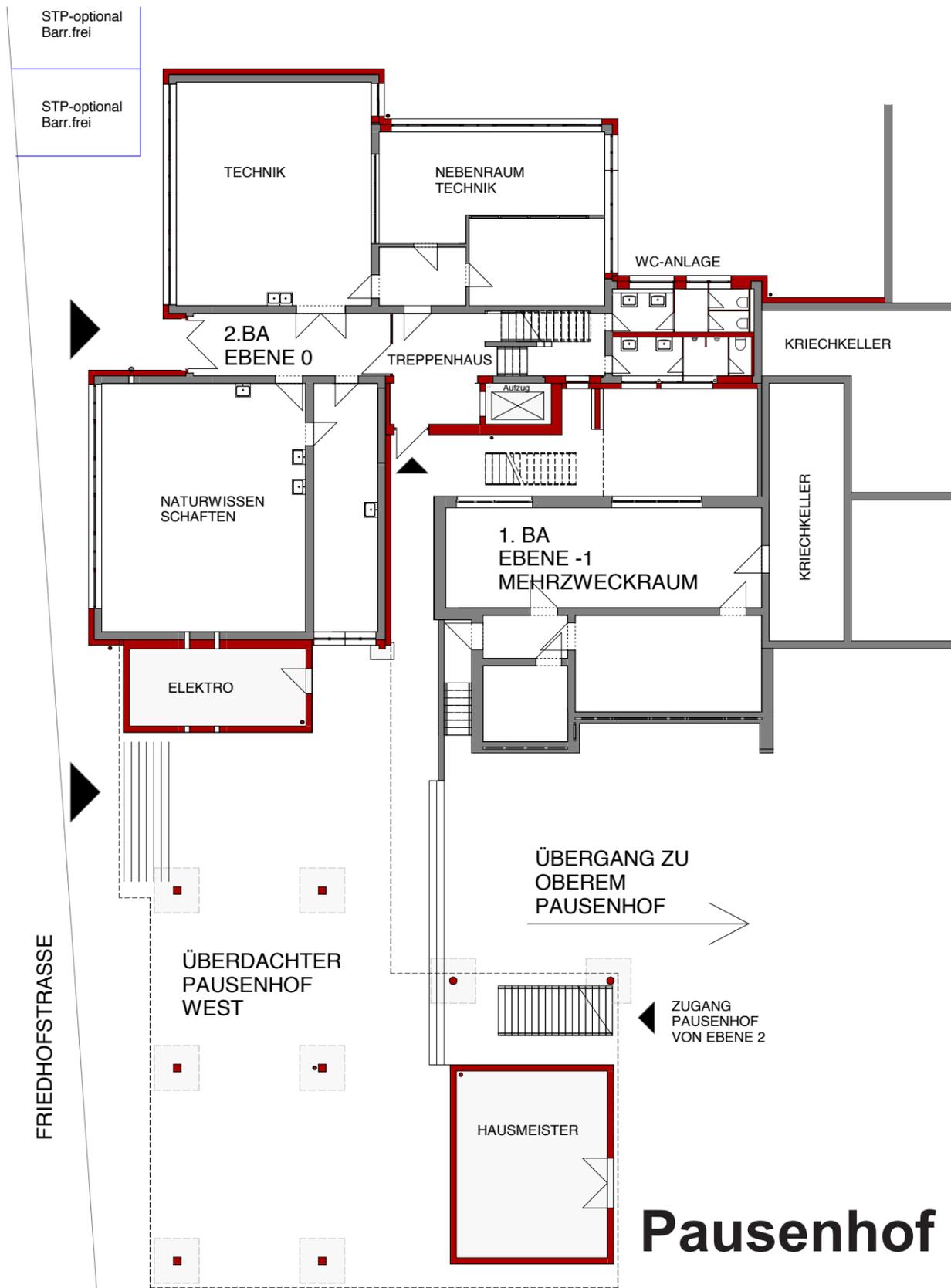
Schnitt



Schnittstelle Bauabschnitte



2.+3.Bauabschnitt



Entwurf optimiert - 3.BA Erweiterung

Kosten / Mehrwert Aufzugsoptimierung:

Aufzug als Durchlader, 2 zusätzliche Stationen	+ 15.000,- €	im 3.BA
Bauliche Mehrkosten durch Umbau im 2.BA und Dacherhöhung	+ 40.000,- €	im 2.BA
Abzug durch Entfall von 1 Treppenlift mit Umbau Bestandstreppe	- 25.000,- €	späterer BA
Komfort und Funktion nicht vergleichbar, Platzverlust auf Bestandstreppe. im Treppenhaus 2.BA wegen Fluchtwegbreiten nicht umsetzbar		

Funktionaler und sonstiger Mehrwert des Konzeptes nicht darstellbar!

Entwicklungspotenziale:

Einrichten von 1-2 Behindertenparkplätzen am Zugang Friedhofstraße möglich.

Einbau eines Behinderten-WCs auf Ebene 1 (Zugang vom Foyer) als weiterer Baustein einer barrierefreien Schule möglich.

Kosten & Mehrwert Aufzugsoptimierung

2.BA: Energetische Optimierung / Brandschutz / Barrierefreiheit/ Optische und Funktionale Aufwertung

- Sockeldämmung / Perimeterdämmung
- Betonsanierung
- Dachsanierung inkl. Dämmung und Begrünung
- Fenstertausch / Sonnenschutz - Verdunkelung
- Fassadensanierung (WDVS)
- Innenausbau Klassenräume - Ebene 2
- Leuchtentausch Technikraum - Ebene 0
- Komplettsanierung WC-Anlage - Ebene -1
- T30-Brandschutzelemente / Türen zum Treppenhaus
- Neue Regenfallleitungen + Grundleitungsanschlüsse

Haustechnik:

- Neue Zuleitungen Trinkwasser von Technikzentrale
- Sanierung bzw. Erneuerung Sanitärleitungen
- Neue Heizleitungen von Technikzentrale
- Heizkörper Neulackierung
- Lüftungskonzept

Elektro:

- Sanierung Treppenhaus, WC-Anlage und Klassenräume Ebene 2, inkl. neue Leuchten

Maßnahmen - 2.BA Sanierung

Termine 2.BA Sanierung

- ab 13.KW Baustelleneinrichtung, Gehwegsperrung, Schutzmaßnahmen
- ab 14.KW Humusabtrag, Baugrubenaushub
- ab 19./20.KW Perimeterdämmung / Grundleitungen RW Neu und Auffüllungen
- ab 24./25. KW Demontage Photovoltaik
Betonsanierung Fassade
- ab 26.KW Demontage Dachaufbau/ Rückbau bis Dampfbremse/Witterungsschutz,
Aufmaß Fenster + Sonnenschutz
- ab 30/31.KW Betonsäge- und Betonbohrarbeiten im Bestand

ab KW 32-38 Sommerferien

- ab 32.KW Demontage Fenster/ Türen / Sonnenschutz
Demontage HLS- & Elektrotechnik, Neuinstallation durch Kriechkeller
Abriss/Demontage WC-Anlage Ebene -1
Beton-Maurerarbeiten / Aufzugsumbau am Bestand
Start Innenausbau
- ab 34.KW Fassadendämmung / WDVS
- ab 37.KW Dachaufbau Neu / Blechner Attika
- ab 38.KW Kanalreinigung

Termine - 2.BA Sanierung

ab KW 39 nach den Sommerferien

- bis Ende Sommerferien: Fenstertausch
- Sperrung Treppenhaus und 3 Klassenräume Ebene 2
- Zugang zu Naturwissenschaften und Technik auf Ebene 0 direkt von Friedhofstraße, nicht über Treppenhaus bleibt erhalten.

ab KW 39. bis voraussichtlich Jahresende

Innenausbau Ebene 2 mit Anbau an die Erweiterung
Einbau der Brandschutzelemente
Fassadenarbeiten
Dacharbeiten mit Begrünung

Termine - 2.BA Sanierung

Gegenüberstellung Kosten**2.Bauabschnitt - Sanierung**

Kostengruppe	Kostenschätzung 2018	Kostenberechnung 2020
KG 300 Baukonstruktion	830.905,00	871.451,00
KG 400 Technische Anlagen	432.988,00	372.259,00
KG 500 Aussenanlagen	0,00	25.000,00
KG 600 Möblierung	54.605,00	54.605,00
KG 700 Baunebenkosten	319.126,24	319.126,24
Summe- Netto	1.637.624,24	1.642.441,24
Summe - Brutto (inkl. 19% MwSt.)	1.948.772,85	1.954.505,08

Kosten - 2.BA Sanierung