

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Montag, den 27.01.2020  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:00 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal des Rathauses Niedereschach

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herr Martin Ragg

#### CDU Fraktion

Herr Peter Engesser

Herr Armin Müller

Herr Siegfried Reich

Frau Regina Rist

Herr Louis Weißer

#### GRÜNE

Felix Beck

#### Freie Wähler Fraktion

Dr. Markus Dietrich

Herr Martin Emminger

Herr Rüdiger Krachenfels

Herr Jürgen Stehle

#### von der Verwaltung

Frau Melanie Czies

Herr Jürgen Lauer

Herr Hartmut Stern

### **Abwesend:**

#### CDU Fraktion

Frau Manuela Fauler

Herr Sören Rall

#### GRÜNE

Herr Oliver Bumann

Herr Michael Kubas

#### Freie Wähler Fraktion

Herr Michael Asal

*Außerdem anwesend: Thomas Braun.*

*Nicht anwesend: Herr Alfred Irion.*

*Als Zuhörer anwesend: Herr Wolfgang Rieble, Herr Bruno Ruf, Herr Walter Oberfell, Herr Heinz Kammerer und als Pressewart Herr Gerd Jerger.*

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Gemeinderatssitzung gefassten Beschlüsse
- 2 Bericht über die letzten Ortschaftsratssitzungen
- 3 Frageviertelstunde
- 4 Baugesuche
- 4.1 Dachaufstockung des Einfamilienhauses, Schöffnerstr. 16, Flst. Nr. 2206, Gemarkung Niedereschach
- 4.2 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Sinkinger Str. 18, Flst. Nr. 89, Gemarkung Fischbach
- 5 Wünsche und Anträge
- 6 Verschiedenes und Bekanntgaben

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

*Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.*

### Öffentlicher Teil

#### TOP 1

#### Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Gemeinderatssitzung gefassten Beschlüsse

*Der Vorsitzende erstattet Bericht über die letzte Sitzung vom 16.12.2019.*

#### TOP 2

#### Bericht über die letzten Ortschaftsratssitzungen

*Der Vorsitzende gibt bekannt, dass in Fischbach und in Kappel jeweils eine Sitzung des Ortschaftsrates stattgefunden hat.*

#### TOP 3

#### Frageviertelstunde

*Keine Wortmeldungen.*

*Der Vorsitzende geht auf die Sitzung vom 26.11.2019 ein, in der Herr Wolfgang Rieble als Zuhörer bezüglich des Flächenverbrauchs mit Blick auf das Gewerbegebiet Zwischen den Wegen II in Niedereschach nachgefragt hat. Herr Ragg erklärt, dass man die einzelnen Flächen nun zusammengestellt habe. Erworben hat die Gemeinde im Zusammenhang mit dem Gewerbegebiet zwischen den Wegen 51.086 m<sup>2</sup>, veräußert hat die Gemeinde im selben Zusammenhang 102.052 m<sup>2</sup>, davon 10.006 m<sup>2</sup> Forst (9,8 %) der Rest mit einer Fläche von 92.046 m<sup>2</sup> war Landwirtschaftsfläche. Flächen für Ausgleichsmaßnahmen wurden weder veräußert noch erworben. Zudem weist der Vorsitzende darauf hin, dass das Tauschverhältnis beim Erwerb von Flächen seit vielen Jahren in Niedereschach bei eins zu zwei liegt.*

*Nach diesen Informationen verlässt Herr Wolfgang Rieble den öffentlichen Teil der Sitzung.*

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

### TOP 4

#### Baugesuche

### TOP 4.1

#### Dachaufstockung des Einfamilienhauses, Schöffnerstr. 16, Flst. Nr. 2206, Gemarkung Niedereschach

Das Baugesuch wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vom 26.11.2019 zur Kenntnis vorgelegt.

Mit Schreiben vom 12.12.2019, Eingegangen am 18.12.2019, hat das Landratsamt, Baurechtsamt, mitgeteilt, dass folgende Festsetzung des Bebauungsplanes „Öschle“ mit dem Bauvorhaben nicht eingehalten werden:

Unterschreitung der festgesetzten Dachneigung von 26 bis 38 Grad, geplant sind 25 Grad.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.

#### Beschluss:

*4.1 Einstimmig stimmt der Gemeinderat dem Baugesuch, so wie unter TOP 4.1 aufgeführt zu.*

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

### TOP 4.2

#### Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Sinkinger Str. 18, Flst. Nr. 89, Gemarkung Fischbach

Das beantragte Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

*Bei der Beratung zu diesem Baugesuch zieht sich Gemeinderat Armin Müller wegen Befangenheit in die Reihen der Zuhörer zurück. Er nimmt weder an der Beratung noch an der Abstimmung teil.*

*Auf Nachfrage von Gemeinderat Herrn Reich, ob sich der Ortschaftsrat Fischbach bereits mit dem Baugesuch befasst hat, erklärt Herr Engesser, dass dies nicht der Fall sei. Dies sei auch nicht nötig, in Fischbach sei man froh, wenn dort gebaut werde.*

#### Beschluss:

*4.2 Einstimmig erteilt der Gemeinderat zum Bauvorhaben wie unter 4.2 aufgeführt das Einvernehmen.*

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

### TOP 5

#### Wünsche und Anträge

*Keine Wortmeldungen.*

### TOP 6

#### Verschiedenes und Bekanntgaben

*6.1 Der Vorsitzende weist darauf hin, dass im von der Gemeinde für die Sozialgenossenschaft „Bürger für Bürger“ angemieteten Büro in der Rottweiler Straße, ab sofort auch die aus Fischbach stammende Integrationsbeauftragte für Flüchtlinge im Landratsamt, Frau Sabine Mund, jeden Montag von 14.00 bis 16.00 Uhr Sprechstunden für Flüchtlinge abhalten wird. Die Sache sei bereits angelaufen und es funktioniere auch in auch in Zusammenarbeit mit der Vorstandschaft der Sozialgenossenschaft „Bürger für Bürger“ alles bestens.*

*6.2 Der Vorsitzende informiert darüber, dass am 11.02.2020 im Gasthaus Schützen im Ortsteil Kappel das nächste Landwirte Gespräch stattfindet. Alle interessierten Gemeinde- und Ortschaftsräte seien zur Teilnahme an diesem ebenfalls eingeladen.*

*6.3 Der Vorsitzende weist darauf hin, dass sich die Gemeinderäte einen Termin ganz dick im Terminkalender anstreichen sollten, denn am Sonntag, den 08.03.2020 werde in Kappel die mit großem Aufwand sanierte Schlossberghalle offiziell eingeweiht und hierzu sei die gesamte Bevölkerung eingeladen. Ortsvorsteher Thomas Braun, der Kindergartenverein und andere Kappeler Vereine seien dabei, ein ganztägiges Programm auf die Beine zu stellen, damit dies ein ganz besonderer Tag werden könne.*

*6.4 Der Vorsitzende weist darauf hin, dass am Samstag, den 21.03.2020 in der Gesamtgemeinde wieder eine große Landschaftsputzete stattfinden wird. Was Niedereschach angeht wird diese organisiert von Herrn Rüdiger Krachenfels, in Fischbach übernimmt Herr Herbert Schlenker diesen Part, in Kappel Ortsvorsteher Thomas Braun und in Schabenhäusen Ortsvorsteher Alfred Irion. Zudem sind alle Bürgerinnen und Bürger und auch Vereine aufgerufen tatkräftig mitzuwirken. Ganz allgemein appellierte der Vorsitzende an die Öffentlichkeit, sorgsamer mit der Natur umzugehen. Bei der jährlichen Landschaftsputzete zeige sich immer wieder, dass noch sehr viele Menschen die Natur nicht genug schätzen. Zudem informiert der Vorsitzende darüber, dass im Vorfeld der Aktion jeder Verein, verbunden mit der Bitte die Landschaftsputzete zu unterstützen, angeschrieben wird.*

*6.5 Der Vorsitzende informiert darüber, dass im Spendentopf beim Neujahrsempfang mit Brotspende in diesem Jahr die Summe von 593,27 € für den Sozialfonds zusammengekommen ist.*

*6.6 Der Vorsitzende erteilt Ortsbaumeister Hartmut Stern das Wort und bittet ihn, einen Überblick über die aktuell laufenden Baumaßnahmen innerhalb der Gesamtgemeinde zu geben.*

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

*Als erstes geht Herr Stern auf den Neubau und die Sanierungsarbeiten an der Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar ein. Er verweist darauf, dass am 17.02.2020 eine Architektengruppe im Gemeinderat die bisherige Arbeit präsentieren wird. Dabei werde es auch, so seine Ankündigung, einige erfreuliche Änderungen und Meldungen geben. Ziel sei es, dass man Ende März 2020 mit der Sanierung beginnen könne. Zunächst sei die Außendämmung an der Reihe. Was den Neubau angeht, rechnet der Ortsbaumeister damit, dass man im Sommer mit den Erdarbeiten beginnen kann. Man werde versuchen möglichst viele dieser umfangreichen Arbeiten während der Ferienzeit durchzuführen, um den Schulbetrieb so wenig wie möglich zu stören.*

*Zudem weist Herr Stern darauf hin, dass Herr Dominik Bordt von den BIT Ingenieuren in einer der nächsten Sitzungen einen Ausblick über die Wasserversorgung in Niedereschach geben werde. Dabei soll auch angesprochen werden, wie sich dieser Bereich in den nächsten Jahrzehnten entwickeln sollte oder entwickeln könnte. Diese Informationen werden für den Gemeinderat und für die Zukunft des Eigenbetriebs Wasserversorgung sicherlich wegweisend sein.*

*Mit Blick auf die Sanierung der Schlossberghalle erklärt Herr Stern, dass diese, was die baulichen Maßnahmen anbelangt, im Grunde genommen fertiggestellt sei, was noch fehle seien Teile der Inneneinrichtung, diese müsse sich noch „entwickeln“. Am 08.02.2020 werde die Frauen-Fasnet in der Schlossberghalle stattfinden. Diesen Termin könne man als eine Art „Probelauf“ ansehen. In diesem Zusammenhang weist Herr Ragg darauf hin, dass man den „Probelauf“ am 08.02.2020 nicht mit der geplanten großen Einweihungsfeier am 08.03.2020 verwechseln sollte.*

*Herr Stern geht zudem auf die aktuellen Arbeiten beim Bau der Parkplätze am Sommerberg im Ortsteil Fischbach ein. Auch dort befinde man sich bereits auf der Zielgeraden. Sollte das Wetter mitspielen, werde in den nächsten Tagen alles hergerichtet, damit der Gehweg gepflastert werden kann. Was die Straßenbeleuchtung anbelangt, seien bereits alle Kabel verlegt und alles installiert.*

*Mit Blick auf die aktuell sehr günstige Wetterlage, erläutert Herr Stern die laufenden Wegebau- und Unterhaltungsmaßnahmen im Bereich der Gesamtgemeinde. Unter der Regie von Bauhofleiter Markus Stern, teste man derzeit verschiedene Verfahren mit verschiedenen Dienstleistern, um abzuklären, welche Lösung für die Gemeinde in der Gesamtbetrachtung letztlich am günstigsten ist. Im Fokus steht aber eindeutig die Sanierung und die Erhaltung des Wegenetzes.*

*Des Weiteren weist Herr Stern auf durchgeführte Baumfällarbeiten im Bereich des alten Steinbruchgeländes in Niedereschach hin. Diese Aktion sei notwendig gewesen, damit dort mit Blick auf die geplante Rekultivierung der dort befindlichen Erddeponie, die Vermessung durchgeführt werden könne. Danach gelte es die Oberfläche wieder her zu stellen, damit die Rekultivierung stattfinden kann. Dabei habe man die gute Chance mit Blick auf die notwendige Modellierung, noch einiges an Erdaushub unterbringen zu können. Die geplante Vermessung werde voraussichtlich in den nächsten vier Wochen durchgeführt.*

*Zudem weist Herr Stern darauf hin, dass der Bauhof mit Blick auf einige in den vergangenen Tagen durchgeführte Pflegemaßnahmen nach Meinung manches Naturfreundes etwas zu massiv vorgegangen sei. Dass dabei sehr viele Bäume „auf Stock“ gesetzt wurden, habe nicht bei allen Menschen Zustimmung gefunden. Man stehe in diesem Zusammenhang aber*

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

*in engem Kontakt mit dem für den Naturschutz zuständigen Mitarbeiter des Landratsamtes, Herrn Dannert. Man müsse aktuell einfach das günstige Wetter ausnutzen. Wenn wie im vergangenen Jahr oder vielleicht auch im nächsten Jahr wieder ein längerer und intensiverer Winter zu verzeichnen sei, könne man bei weitem nicht alle angedachten Baum- und Heckenpflegemaßnahmen durchführen. Deshalb nutze man den aktuell milderen Winter für diese Arbeiten.*

*6.7 Der Vorsitzende erteilt das Wort an Frau Melanie Cziep. Sie weist darauf hin, dass seitens des Landratsamtes der Haushaltsplan 2020 inklusive der Haushaltssatzung und des Wirtschaftsplanes für den Eigenbetrieb Wasserversorgung, genehmigt und die Gesetzmäßigkeit bestätigt wurde. Damit sei der Haushaltsplan ab 11.02.2020 voll wirksam.*

*6.8 Frau Cziep weist darauf hin, dass im Ergebnis der durchgeführten allgemeinen Finanzprüfung der GPA von 2013 - 2017 über die bereits im Juli 2019 die Ratsmitglieder informiert wurden, das Prüfungsverfahren nunmehr seitens der GPA offiziell abgeschlossen worden ist. Der Vorsitzende betont in diesem Zusammenhang, dass es im Grunde genommen keinerlei Beanstandungen gegeben habe.*

Der Gemeinderat

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

.....

.....

.....

.....