

**Einladung  
zur Sitzung des Gemeinderates**

**Herzlich lade ich Sie zur öffentlichen  
Sitzung des Gemeinderates auf  
Dienstag, 31.03.2020, 18:30 Uhr,  
in die Eschachhalle ein  
Bitte beachten Sie den geänderten Sitzungsort!**

**Tagesordnung:**

**Öffentlich:**

1. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Gemeinderatssitzung gefassten Beschlüsse
2. Frageviertelstunde
3. Bebauungsplanverfahren "Zwischen den Wegen", 3. Änderung, Gemarkung Niedereschach Beschluss der Abwägung der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB und Satzungsbeschluss
4. Ausgleichsmaßnahmen Gewerbegebiet Riedwiesen
5. Erweiterung der Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar; Sanierung 2. BA - Gerüstbauarbeiten
6. Erweiterung der Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar; Sanierung 2. BA - Perimeterdämmung und Maurerarbeiten
7. Erweiterung der Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar; Sanierung 2. BA - Erdarbeiten und Entwässerungskanäle
8. Baugesuche
9. Wünsche und Anträge
10. Verschiedenes und Bekanntgaben

Nachfolgend zu Ihrer Information die Erläuterungen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten.

Ich wünsche uns eine gute Beratung und hoffe, dass Sie an der Sitzung teilnehmen können.

Mit freundlichen Grüßen



Martin Ragg  
Bürgermeister



# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/489/2020

Federführung: Rathaus	Datum: 31.03.2020
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

## Beratungsfolge

Gemeinderat

31.03.2020

## Gegenstand der Vorlage

**Bebauungsplanverfahren "Zwischen den Wegen", 3. Änderung, Gemarkung Niedereschach Beschluss der Abwägung der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB und Satzungsbeschluss**

### Sachverhalt:

Mit der Durchführung einer 3. Änderung des Bebauungsplanes „Zwischen den Wegen“ reagiert die Gemeinde Niedereschach auf die Neuordnung der im Westen des Plangebiets verlaufenden landwirtschaftlichen Wege. Im Zuge dessen wird eine direkte Anbindung zum bestehenden Feldweg durch das Plangebiet notwendig, da dieser in südlicher Richtung zurückgebaut wird. Die Wegeverbindung dient damit einzig der Erschließung landwirtschaftlicher Flächen und somit der Abwicklung von landwirtschaftlichem Verkehr.

Die beabsichtigte Bebauungsplanänderung ist im Vorfeld mit dem Baurechtsamt des Landratsamtes Schwarzwald-Baar und den weiteren Fachbehörden besprochen worden, welche keine gravierenden Verfahrensproblematiken erkennen. Aufgrund der geringfügigen Änderung kann die Bebauungsplanänderung im Vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB abgewickelt werden.

Der Gemeinderat Niedereschach hat in seiner Sitzung am 12.12.2016 in öffentlicher Sitzung das Änderungsverfahren zum Bebauungsplan „Zwischen den Wegen – 3. Änderung“ eingeleitet. Mittlerweile wurden die Stellungnahmen gesichtet und tabellarisch in der beigefügten Zusammenstellung einschließlich der zugehörigen Abwägungsvorschläge aufgelistet (Abwägungsvorlage). Nachhaltige Bedenken gegen die Planaufstellung wurden nicht geäußert.

Folgende Unterlagen sind im Entwurf als Anlagen beigefügt:

1. Satzung
2. Begründung
3. Zeichnerischer Teil
4. Abwägungsvorlage

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt:

1. die Kenntnisnahme der Abwägungsvorlage zu den im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit eingegangenen Hinweise und Anregungen und deren Berücksichtigung im weiteren Verfahren.

2. den Bebauungsplan „Zwischen den Wegen“ - 3. Änderung nebst Begründung in der Fassung vom 31.03.2020 als Satzung.

# **SATZUNG**

über die 3. Änderung des Bebauungsplanes

„Zwischen den Wegen“

---

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Niedereschach am 31.03.2020 die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Zwischen den Wegen“ als Satzung beschlossen.

## **§ 1 Gegenstand der Änderung**

1. Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil vom 12.12.2016
2. Maßgebend für die 3. Änderung ist der zeichnerische Teil vom 31.03.2020.

## **§ 2 Inhalt der Änderung**

Der zeichnerische Teil vom 12.12.2016 wird durch den zeichnerischen Teil vom 31.03.2020 ersetzt.

## **§ 3 Bestandteil der Bebauungsplanänderung**

1. Zeichnerischer Teil vom 31.03.2020 welcher beigefügt ist.
2. Begründung vom 31.03.2020 welche beigefügt ist.
3. Die textlichen Festsetzungen vom 11.06.2012 werden nicht geändert.

## **§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO getroffenen Festsetzungen der Bebauungsplanänderung zuwiderhandelt.

## **§ 5 Inkrafttreten**

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Niedereschach, den

Martin Ragg  
Bürgermeister

Gemeinde  
Niedereschach



**Schwarzwald-Baar-Kreis**

**Begründung  
gem § 9 BauGB**

**zum**

**Bebauungsplan  
„Zwischen den Wegen“ - 3. Änderung**

**Stand 31.03. 2020**

**BIT** | INGENIEURE

Goldenbühlstraße 15  
78048 Villingen-Schwenningen  
Tel.nr.: 07721/2026-0  
villingen@bit-ingenieure.de

# **I N H A L T**

## **I Begründung**

### **1. Anlass der Planaufstellung**

### **2. Plangebiet**

2.1 Geltungsbereich und Umschreibung des Plangebietes

2.2 Bestandssituation und derzeitige Nutzung

2.3 Anbindung / Zufahrt

### **3. Planerische Ausgangssituation**

3.1 Eigentumsverhältnisse

3.2 Planungsrecht – übergeordnete Planungen

3.3 Schutzgebiete / Ökologische Belange

### **4. Wesentliche Planinhalte**

4.1 Planungsziele / Leitgedanken

4.2 Planungskonzept

4.2.1 Erschießung

4.2.2 Ver- und Entsorgung

### **5. Begründung der Planungsrechtlichen Festsetzungen**

5.1 Art der baulichen Nutzung

5.2 Maß der baulichen Nutzung

5.3 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

5.4 Grenzen des Geltungsbereichs

5.5 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

## **6. Auswirkungen der Planung**

6.1 Städtebauliche Auswirkung der Planung

6.2 Verkehrliche Situation

6.3 Auswirkungen auf bestehende Nutzungen

6.4 Auswirkungen auf Natur- und Landschaft

6.5 Auswirkungen auf Mensch und Gesundheit

6.6 Finanzielle Auswirkungen auf den kommunalen Haushalt

## **7. Rechtsgrundlagen**

# **I BEGRÜNDUNG**

## **1. Anlass der Planaufstellung**

Mit der Durchführung einer 3. Änderung des Bebauungsplanes „Zwischen den Wegen“ reagiert die Gemeinde Niedereschach auf die Neuordnung der angrenzenden landwirtschaftlichen Wege. Im Zuge dessen wird eine direkte Anbindung zum westlich des Plangebietes gelegenen Feldweg durch das Plangebiet notwendig, da dieser in südlicher Richtung zurückgebaut wird. Die Wegeverbindung dient damit einzig der Erschließung landwirtschaftlicher Flächen und somit der Abwicklung von landwirtschaftlichem Verkehr.

## **2. Plangebiet**

### **2.1 Geltungsbereich und Umschreibung des Plangebietes**

Das Plangebiet befindet sich am südlichen Ortstrand von Niedereschach unmittelbar westlich der Landstraße L423.

### **2.2 Bestandssituation und derzeitige Nutzung**

Die ausgewiesenen Bauflächen sind bereits überwiegend bebaut und werden plangerecht gewerblich genutzt.

### **2.3 Anbindung / Zufahrt**

Die Anbindung des Gewerbegebietes „Zwischen den Wegen“ erfolgt aus der angrenzenden Landstraße L423, so daß der geplante Verkehrsweg öffentlicher Zweckbestimmung über das vorhandene Erschließungssystem erreicht werden kann.

## **3. Planerische Ausgangssituation**

### **3.1 Eigentumsverhältnisse**

Die Grundstücke innerhalb der Planfläche befinden sich zum Zeitpunkt der Planaufstellung in öffentlichem Eigentum.

### **3.2 Planungsrecht – übergeordnete Planungen**

Flächennutzungsplan

Im rechtsgültigen Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen ist der Standort als gewerblich genutzte Fläche ausgewiesen.

### **3.3 Schutzgebiete / Ökologische Belange**

Schutzgebiete und ökologische Belange sind durch die Bebauungsplanänderung nicht betroffen.

## **4. Wesentliche Planinhalte**

### **4.1 Planungsziele / Leitgedanken**

Im Wesentlichen soll durch die Bebauungsplanänderung die landwirtschaftliche Nutzung auf den angrenzenden Flächen erhalten und auch künftig ermöglicht werden.

### **4.2 Planungskonzept**

#### **4.2.1 Erschließung**

Die verkehrliche Erschließung der Plangebietsfläche erfolgt über die vorhandenen Erschließungsstraßen des Gewerbegebietes „Zwischen den Wegen“, welche an die Landstraße L423 „Dauchinger Straße“ angebunden sind. Zur Sicherung der landwirtschaftlichen Nutzung ist eine Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung im zeichnerischen Teil eingetragen.

#### **4.2.2 Ver- und Entsorgung**

Ist nicht erforderlich.

## **5. Begründung der Planungsrechtlichen Festsetzungen**

### **5.1 Art der baulichen Nutzung**

Industriegebiet (GI)  
Gewerbegebiet (GE)  
und eingeschränktes  
Gewerbegebiet(GEE)  
wird nicht geändert.

### **5.2 Maß der baulichen Nutzung**

Grundflächenzahl  
Wird nicht geändert.

Gebäudehöhen  
Wird nicht geändert

### **5.3 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen; Stellung baulicher Anlagen**

Wird nicht geändert.

### **5.4 Grenzen des Geltungsbereiches**

Wird nicht geändert.

### **5.5 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**

Die räumliche Lage ergibt sich im Wesentlichen aus dem zeichnerischen Teil der Satzung.

## **6. Auswirkungen der Planung**

### **6.1 Städtebauliche Auswirkungen des Plangebietes**

Es ergeben sich aufgrund der Planung keine Auswirkungen auf die vorhandene gewerbliche Erschließung.

### **6.2 Verkehrliche Situation**

Die Verkehrsbelastung verändert sich aufgrund des zusätzlichen landwirtschaftlichen Verkehrs praktisch nicht.

### **6.3 Auswirkungen auf bestehende Nutzungen**

Aufgrund der festgesetzten Gebietsabstufung sind keine zusätzlichen negativen Auswirkungen auf die angrenzende Bebauung zu erwarten.

### **6.4 Auswirkungen auf Mensch und Gesundheit**

Durch die geplante Bebauungsplanänderung wird die natürliche Erholungsfunktion nicht beeinflusst.

### **6.5 Auswirkungen auf Natur- und Landschaft**

Es sind keine zusätzlichen Auswirkungen auf Natur- und Landschaft vorhanden.

### **6.6 Finanzielle Auswirkungen auf den kommunalen Haushalt**

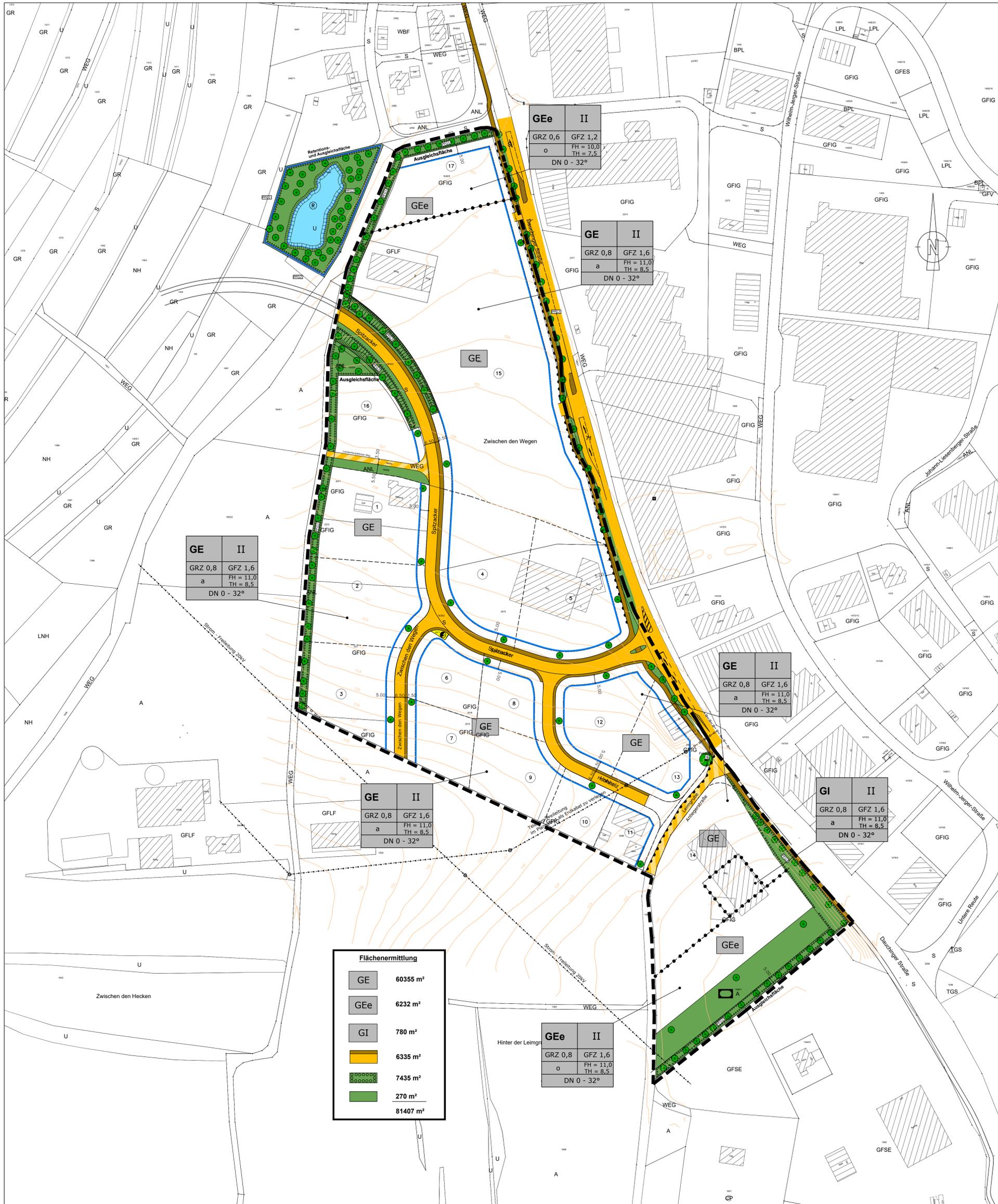
Keine.

## 7 Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990
- Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

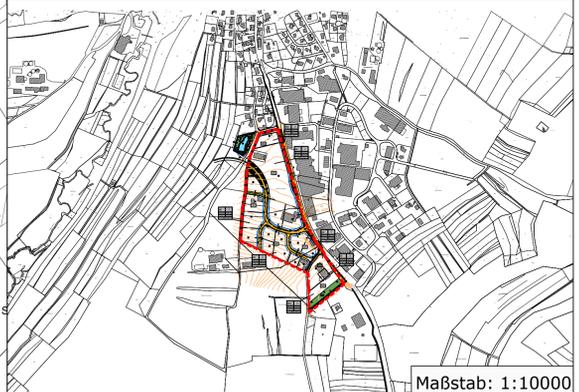
Niedereschach, den 31.03.2020

Martin Ragg  
Bürgermeister



**Festsetzungen und Planzeichen**

- GI** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §9 BauNVO)
  - GE** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
  - GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
- |                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Art der baul. Nutzung | Anzahl der Geschosse |
| Grundflächenzahl      | Geschossflächenzahl  |
| Bauweise              | First- und Traufhöhe |
|                       | Dachneigung          |
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
  - Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
  - Geplante Grundstücksgrenze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Straßenverkehrsfläche mit Gehweg (gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
  - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Anliegerstraße (gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs.1 Nr.25 und Nr.26 BauGB)
  - Öffentliche Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Regenrückhaltung (gem. §9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (gem. §9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
  - Ein- und Ausfahrtsverbot
  - Bauplatznummer
  - Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (gem. §5 Abs.4, §9 Abs.6 BauGB)
  - Fläche für Sportanlagen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
  - Fläche für Versorgungsanlagen, Nutzung: Elektrizität (gem. §9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
  - Bestehende Grundstücksgrenze
  - Leitung oberirdisch
  - Leitung unterirdisch
  - Freileitungsmast
  - Erhalt von Bäumen (PFG 2), (gem. §9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
  - Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Maßstab: 1:10000

Verfahrensvermerke B-Plan "Zwischen den Wegen - 3.Änderung"	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	12.12.2016
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	
- "Beteiligung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB"	vom 02.02.2017 bis 20.02.2017
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	31.03.2020
Ausgefertigt am XXXX.XXXX	
Martin Ragg (Bürgermeister)	
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft XX.XX.XXXX	
Niedereschach, den XX.XX.XXXX	
Martin Ragg (Bürgermeister)	

**Gemeinde Niedereschach**

"Zwischen den Wegen - 3. Änderung"

Lageplan	Projekt 05NIE15000		
	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	31.03.2020	Christ	
gerechnet	31.03.2020	Hauf	
geprüft	31.03.2020	Christ	
Maßstab		Plan-Nr.	
1:1.000		1	
Plangröße: 0,31 m²		0,785 x 0,400	

<p><b>Auftraggeber / Antragsteller:</b></p> <p>Gemeinde Niedereschach Villingen Straße 10 78076 Niedereschach Telefon: 07728 / 648-0 Telefax: 07728 / 648-01</p>	<p><b>Planverfasser:</b></p> <p><b>BIT INGENIEURE</b> BIT Ingenieure AG Goldensulzer 15 78048 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7721 2026-0 Telefax: +49 7721 2026-11 Villingen@bit-ingenieur.de www.bit-ingenieur.de</p> <p>Karlsruhe   Freiburg   Heilbronn   Villingen-Schwenningen   Öhringen</p>
Niedereschach,	Villingen, 31.03.2020

Flächenermittlung	
GE	60355 m²
GEe	6232 m²
GI	780 m²
	6335 m²
	7435 m²
	270 m²
	<b>81407 m²</b>

**GEMEINDE NIEDERESCHACH**  
**BEBAUUNGSPLAN „Zwischen den Wegen“ 3. Änderung**  
**Schwarzwald-Baar-Kreis**



**AUSWERTUNG DER BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄß  
 § 13 BauGB IM VEREINFACHTEN VERFAHREN**

Die vom 02.02.2017 bis einschl. 20.02.2017 durchgeführte Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 13 BauGB hat den Eingang folgender Stellungnahmen ergeben.

**1. Eingegangene Stellungnahmen seitens der Behörden**

<b>Behörde Stellungnahme</b>	<b>Abwägungsvorschlag</b>
<p><b>1. LRA Baurechtsamt (13.02.2017):</b></p> <p>Zu dem Vorentwurf werden bei der Benachrichtigung nach § 13 BauGB seitens der unteren Baurechtsbehörde und der unteren Naturschutzbehörde keine Bedenken oder Anregungen geäußert.</p>	<p>Wird zur Kenntnis genommen.</p>

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/490/2020

Federführung: Rathaus	Datum: 20.03.2020
Bearbeiter: Hartmut Stern	Telefon: 07728 648 60

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

31.03.2020

## **Gegenstand der Vorlage**

### **Ausgleichsmaßnahmen Gewerbegebiet Riedwiesen**

#### **Sachverhalt:**

Die Submission für die Ausgleichsmaßnahmen Gewerbegebiet Riedwiesen Mitte fand am 18.03.2020 um 11.00 Uhr statt.

Es wurden 11 Leistungsverzeichnisse verschickt und 8 Bieter haben ein Angebot abgegeben.

Die billigste Bieterin hat glaubhaft versichert, die Angebotenen Leistungen in vollem Umfang erfüllen zu können.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt, die Pflanzarbeiten an die Firma Neziri zum Bruttopreis von 27.966,90€ zu vergeben.

#### **Anlagen:**

Pflanzplan

Zusammenstellung der Angebote

**Angebotsverfahren  
 nach § 5 VOB/A**

**Zusammenstellung der Angebote  
 keine Vergabe nach Losen**

Vergabe-/Projekt Nr.:

Eröffnungstermin/Öffnungstermin  
 Ort: **78078 Niederzachsen**  
 Datum: **18.03.2020** Uhrzeit: **11:00**

Lfd. Nr. des Angebotes <sup>1)</sup>	Bieter Name / PLZ / Ort	Endbetrag <sup>2)</sup>		Angaben, die die Preise betreffen Nr. 2 - KEV 115.1 (B) Ang - <sup>3)</sup>			Anlagen zum Angebot Begleitschreiben Muster usw. siehe auch - KEV 210 Eröffnung 1 - Nr. 11
		bei der Eröffnung €	nach rechnerischer Prüfung €	Nr. 2.1 Preis- nachlass ohne Bedingungen %	Nr. 2.2 Neben- angebote Anzahl	Nr. 2.3 Nebenangebot ohne Abgabe eines Hauptangebotes <sup>3)</sup> €	
1							
2							
1.		45.176,94	43.728,94	/			
2.		80.998,30	80.998,30	/			
3.		75.505,44	75.503,44	/			
4.		44.643,92	44.387,65	/			
5.		39.393,40	39.393,40	/			
6.		45.845,00	45.875,00	/			
7.	Neziti Garten und Landschaftg.	27.902,40	27.966,30	/			
8.		53.759,90	53.726,81	/			

Prüfvermerk siehe Seite 1

78.03.20.20

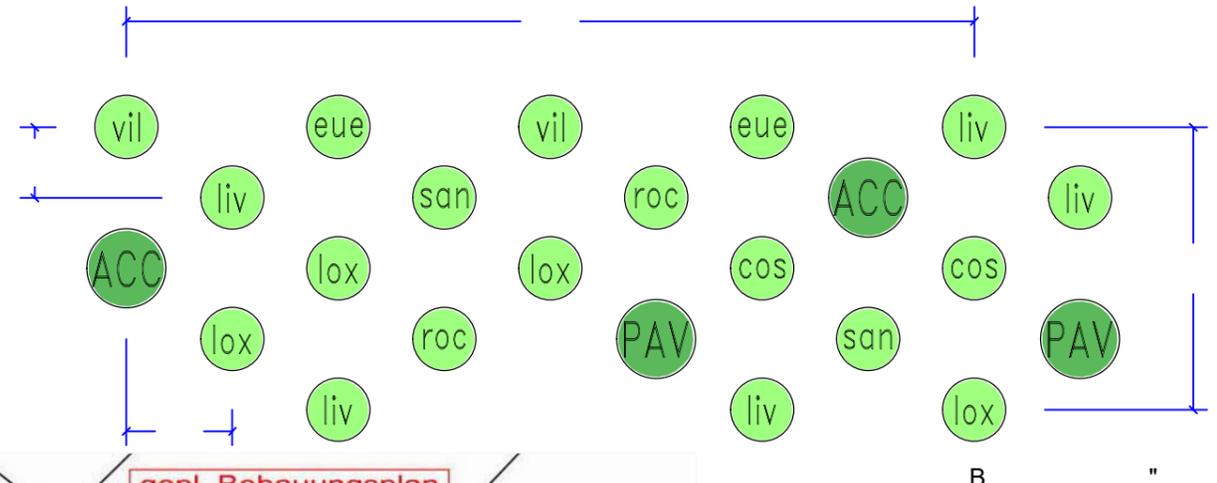
T. Knaus

Datum

Unters. S. v. Kf

Seite 7 von 1

<sup>1)</sup> Diese lfd. Nr. (Angebotsnummer) bleibt dem Angebot bei der weiteren Bearbeitung zugeordnet.  
<sup>2)</sup> Endbetrag = brutto  
<sup>3)</sup> oder - KEV 115.2 (B) Ang EG - / - KEV 115.4 (B) Ang SKR - usw.



PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Pflanzgebot Einzelbaum
  - im Bereich der Feldhecke und der Grundstücke sind insgesamt 19 heimische Laubbäume anzupflanzen
  - der Standort kann frei gewählt werden
- Pflanzgebot Feldhecke
  - geschlossene Pflanzung freiwachsender heimischer und standortgerechter Sträucher
  - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste



Gemeinde Niedereschach  
Villinger Straße 10  
78078 Niedereschach

Projekt : **BEBAUUNGSPLAN  
"RIEDWIESEN MITTE"**  
IN NIEDERSCHACH-FISCHBACH

Plan : **BEPFLANZUNGSPLAN**

//////	//////	//////
		-/9- 58/: 9 7-2: 55
" (		" 96 : 35 7-2: 55
-7:		796 : : 61 6/
/ /		76@ : / 98 / :
8		3 : 95 4 9
4		763/9 @: / 5
9-		7: - 63
: 6		5, - : 639
3		( 3 9 5 4 6 6

Maßstab:	1 : 1.000	Projektnummer:	12807
		Plannummer:	12807/pfla1.1
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	
er/gr	22.02.20	Pflanzplan	

<b>BÜROGRÖRER</b>	UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG	ESF 5 808/1/6	ESF 78: / / 6	ESF 31/6
		72/6474 8 / 11	-23 D19 / 18: 9 D/	7 4. 3 4 9 9
		5 808/1/6	78: / / 6	31/6
		/4	/4	/4
		307 , / 97 / 99 /	307 , / 97 / 99 /	307 , / 97 / 99 /

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/491/2020

Federführung: Rathaus	Datum: 20.03.2020
Bearbeiter: Hartmut Stern	Telefon: 07728 648 60

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

31.03.2020

## **Gegenstand der Vorlage**

**Erweiterung der Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar; Sanierung 2. BA - Gerüstbaurbeiten**

### **Sachverhalt:**

Am Dienstag 24.03.2020 findet um 11.20 Uhr die Submission für das Gewerk Gerüstbaurbeiten statt.

Es wurden 6 Firmen angeschrieben.

Sobald die Submissionsergebnisse vorliegen werden wir diese den Gemeinderatsmitgliedern nachreichen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt, die Arbeiten für Gerüstbaurbeiten an die Firma XXX zu vergeben.

### **Anlage:**

Plan als Grundstück



# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/492/2020

Federführung: Rathaus	Datum: 20.03.2020
Bearbeiter: Hartmut Stern	Telefon: 07728 648 60

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

31.03.2020

## **Gegenstand der Vorlage**

**Erweiterung der Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar; Sanierung 2. BA -  
Perimeterdämmung und Maurerarbeiten**

### **Sachverhalt:**

Am Dienstag 24.03.2020 findet um 11.10 Uhr die Submission für das Gewerk Perimeterdämmung statt.

Es wurden 7 Firmen angeschrieben.

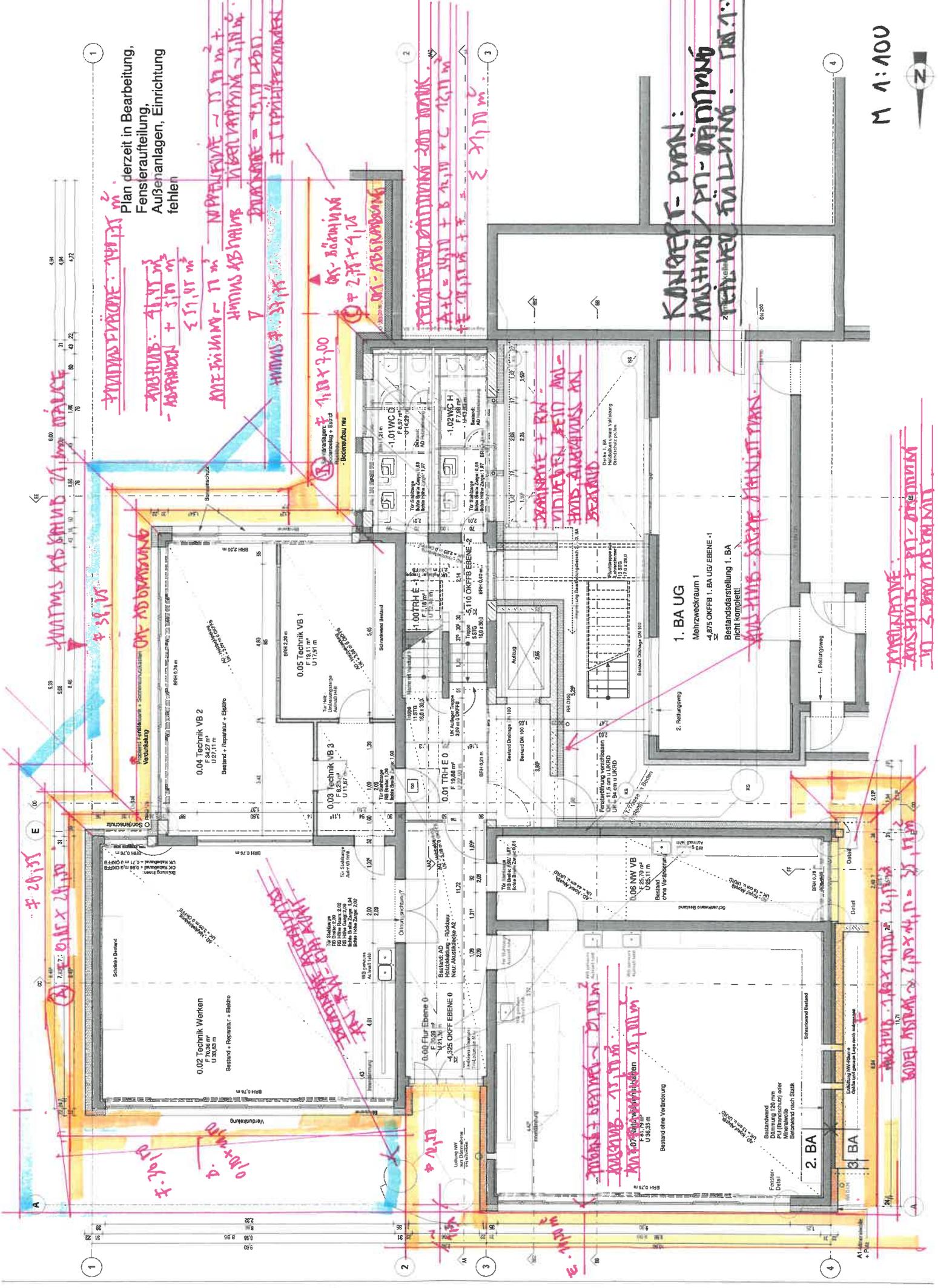
Sobald die Submissionsergebnisse vorliegen werden wir diese den Gemeinderatsmitgliedern nachreichen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt, die Arbeiten für Perimeterdämmung und Maurerarbeiten an die Firma XXX zu vergeben.

### **Anlage:**

Plan als Grundriss



Plan derzeit in Bearbeitung,  
 Fensteraufteilung,  
 Außenanlagen, Einrichtung  
 fehlen

**WANDSPÄRRE: 100/100 m<sup>2</sup>**  
**AUSMASS: 41,15 m<sup>2</sup>**  
 - ABRÄUMEN + 31,0 m<sup>2</sup>  
 ≈ 10,15 m<sup>2</sup>  
**AUFBAU: 11 m<sup>2</sup>** - KOPFENKREISE - 11 m<sup>2</sup> +  
 HINZUS AUFBAU 11 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup>  
 HINZUS 31,15 m<sup>2</sup>

**11,0 x 7,00**  
 OR - BÜCHERREGAL  
 Ø = 2,75 + 4,75

**REINIGUNGSZIMMUNG 200 mm**  
 A+C = 14,10 + 6,10 + 12,11 m  
 F = 11,11 m

**27,11 m**

**KONKRET-PLAN:**  
**AUSMASS / PRO-ANFORDERUNG**  
**2. TECHNISCHE FÜLLUNG: 11,11 m**

M 1:100



**20,77**  
**0,10 x 7,00**  
**1,10 x 7,00**  
**1,10 x 7,00**  
**1,10 x 7,00**

**0,02 Technik Werken**  
 Bestand + Reparatur + Elektro  
 U 86,35 m<sup>2</sup>

**0,04 Technik VB 2**  
 Bestand + Reparatur + Elektro  
 U 127,41 m<sup>2</sup>

**0,03 Technik VB 3**  
 Bestand + Reparatur + Elektro  
 U 111,27 m<sup>2</sup>

**0,05 Technik VB 1**  
 Bestand + Reparatur + Elektro  
 U 115,41 m<sup>2</sup>

**0,01 TRHE 0**  
 U 19,68 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 1**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 2**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 3**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 4**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 5**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 6**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 7**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 8**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 9**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 10**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 11**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 12**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 13**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 14**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 15**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 16**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 17**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 18**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 19**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 20**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 21**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 22**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 23**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 24**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 25**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 26**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 27**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 28**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 29**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 30**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 31**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 32**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 33**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 34**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 35**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 36**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 37**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 38**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 39**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 40**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 41**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 42**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 43**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 44**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 45**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 46**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 47**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 48**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 49**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

**1,00 TRHE 50**  
 U 11,87 m<sup>2</sup>

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/493/2020

Federführung: Rathaus	Datum: 20.03.2020
Bearbeiter: Hartmut Stern	Telefon: 07728 648 60

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

31.03.2020

## **Gegenstand der Vorlage**

**Erweiterung der Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar; Sanierung 2. BA - Erdarbeiten und Entwässerungskanäle**

### **Sachverhalt:**

Am Dienstag 24.03.2020 findet um 11.000Uhr die Submission für das Gewerk Erdarbeiten statt.

Es wurden 8 Firmen angeschrieben.

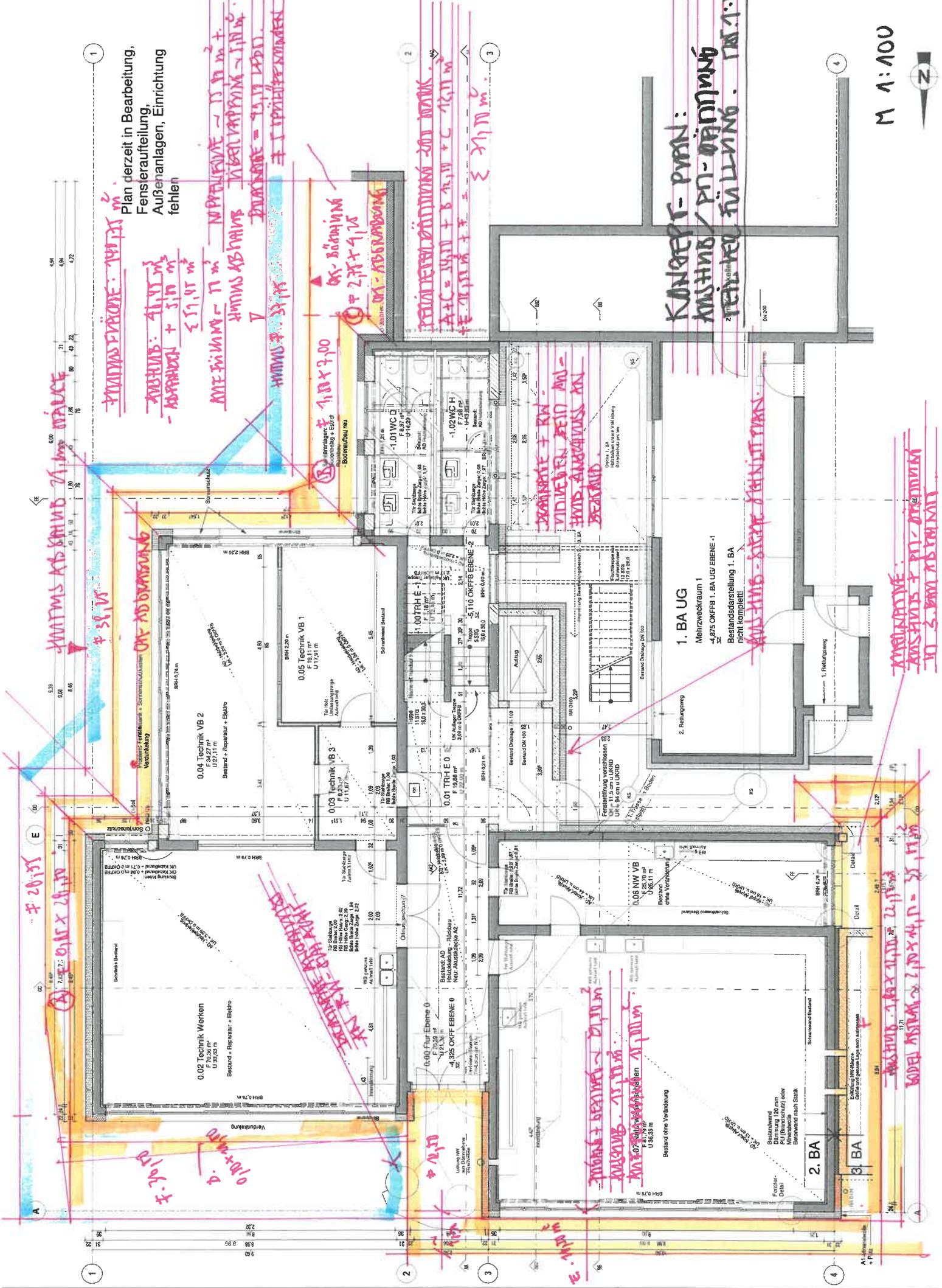
Sobald die Submissionsergebnisse vorliegen werden wir diese den Gemeinderatsmitgliedern nachreichen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt, die Erdarbeiten an die Firma XXX zu vergeben.

### **Anlage:**

Plan als Grundriss



Plan derzeit in Bearbeitung,  
 Fensteraufteilung,  
 Außenanlagen, Einrichtung  
 fehlen

**WANDSPÄRRE: 100/100 m<sup>2</sup>**  
**AUSMASS: 41,15 m<sup>2</sup>**  
 - AUFBAU: + 3,10 m<sup>2</sup>  
 ≈ 37,95 m<sup>2</sup>  
**AUFBAU: 11 m<sup>2</sup>** - WÄRMEDÄMMUNG  
 WÄRMEDÄMMUNG - 110 kg  
 WÄRMEDÄMMUNG - 110 kg  
 WÄRMEDÄMMUNG - 110 kg  
 WÄRMEDÄMMUNG - 110 kg

**110 x 7,00**  
 OR - BÄNDIGUNG  
 Ø = 2,75 + 4,75

**WÄRMEDÄMMUNG 200 mm**  
 A+C = 14,10 + 6,70 + 1,10 m<sup>2</sup>  
 = 21,90 m<sup>2</sup>

**KONKRET-PYLAN:**  
**MASSIV / PU-DÄMMUNG**  
**2 TEILE DER FÜLLUNG: 110 x 1,10**

**BEARBEITUNG + RW**  
**VORBEREITEN BEI AUSSCHUSS**  
**BEARBEITUNG**

**1. BA UG**  
 Mehrzweckraum 1  
 - 4,875 OKFFB 1. BA UG/ EBENE - 1  
 Bestandsdarstellung 1. BA  
 nicht komplett

**WÄRMEDÄMMUNG**  
**AUSMASS + PU-DÄMMUNG**  
**110 x 3,00 x 1,10 m**

**20,77**  
**0,10 x 1,10**

**0,10 x 1,10**  
**2,70 x 1,10**

**WÄRMEDÄMMUNG**  
**AUSMASS**  
**110 x 1,10**

**WÄRMEDÄMMUNG**  
**AUSMASS**  
**110 x 1,10**

M 1:100

