

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/507/2020

Federführung: Rathaus	Datum: 22.04.2020
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

15.06.2020

Gegenstand der Vorlage

Neubau von zwei Dreifamilienwohnhäuser mit überdachten Stellplätzen, Nidereschacher Str. 53 und 55, Flst. Nr. 18/2 und 18/3, Gemarkung Schabenhausen

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bereich der Außenbereichssatzung „Kohlerberg unterer“ und somit im unverplanten Innenbereich.

Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

Der Bauantrag wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vom 19.05.2020 vorgelegt. Der Gemeinderat hat die Entscheidung über das Einvernehmen in die Sitzung am 15.06.2020 vertagt, um die Stellungnahmen des Landratsamtes, speziell des Straßenbauamtes, abzuwarten.

Die Stellungnahmen des Straßenbauamtes und des Amtes für Umwelt, Wasser- und Bodenschutz liegen zwischenzeitlich vor. Beide Fachbehörden können unter dem Vorbehalt der Einhaltung von Auflagen das Bauvorhaben befürworten.

Es fehlt noch die Stellungnahme des Naturschutzes. Sofern die Stellungnahme zur Sitzung vorliegt, wird diese mündlich vorgetragen.