

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/509/2020

Federführung: Rathaus	Datum: 29.04.2020
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

18.05.2020

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Garagenparks mit 23 Stellplätzen, Wilhelm-Jerger-Str. 22/2, Flst. Nr. 1479/6, Gemarkung Niedereschach

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Auf dem Zimmermann III“.

In der Sitzung vom 07.10.2019 wurde dem Gemeinderat eine Bauvoranfrage zum Neubau von 20 Garagen, einer Automaten-Tankstelle, zur Einlagerung von Tanks, zur Aufstellung von Zapfsäulen und zum Einbau einer Abscheideanlage, vorgelegt. Die nordwestliche Baugrenze wurde mit der Betankungsfläche um 3,50 m in einer Breite von 17,00 m überschritten. Dem Baugesuch sowie der Überschreitung der Baugrenze hat der Gemeinderat zugestimmt. Das Landrechtsamt Schwarzwald-Baar-Kreis hat den positiven Bauvorbescheid am 23.10.2019 erteilt.

Bei dem nun vorgelegten Bauantrag erhöht sich die Garagenplatzanzahl von ursprünglich 20 auf 23 Stellplätze. Die Tankanlage wird nicht beantragt. Mit der nördlichen Garagenreihe wird die Baugrenze nordwestlich um 2,75 m in einer Breite von 10,87 m und südöstlich um 2,50 m in einer Breite von 10,89 m überschritten. Mit der südlichen Garagenreihe wird die Baugrenze südöstlich um 2,50 m in einer Breite von 6,50 m überschritten.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.