

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/526/2020

Federführung:	Rathaus	Datum:	02.06.2020
Bearbeiter:	Frank Kaltenbacher	Telefon:	07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Steigacker 1, Flst. Nr. 1250, Gemarkung Fischbach

Die Bauvoranfrage liegt im Bebauungsplan „Steigacker Teil 1“. Mit der Bauvoranfrage soll geklärt werden, ob eine Bebauung mit folgenden Abweichungen von den Baubauungsplanvorschriften erfolgen kann:

- Überschreitung der Baugrenze mit der Garage auf der Nordseite auf einer Länge von 8 m zwischen 1,60 m und 1,15 m
- Überschreitung der Baugrenze mit dem Dachvorsprung des Hauptgebäudes auf der Westseite um 0,75 m
- Überschreitung der Baugrenze mit der Terrasse im Erdgeschoss im Westen und Süden jeweils auf einer Länge von 8 m um 3 m.
- Unterschreitung der Dachneigung von mindestens 28 Grad um 8 Grad auf 20 Grad bei einem Satteldach

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.