

Anlage 3

Festsetzungen und Planzeichen

- GI

Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §9 BauNVO)
- GE

Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
- GEe

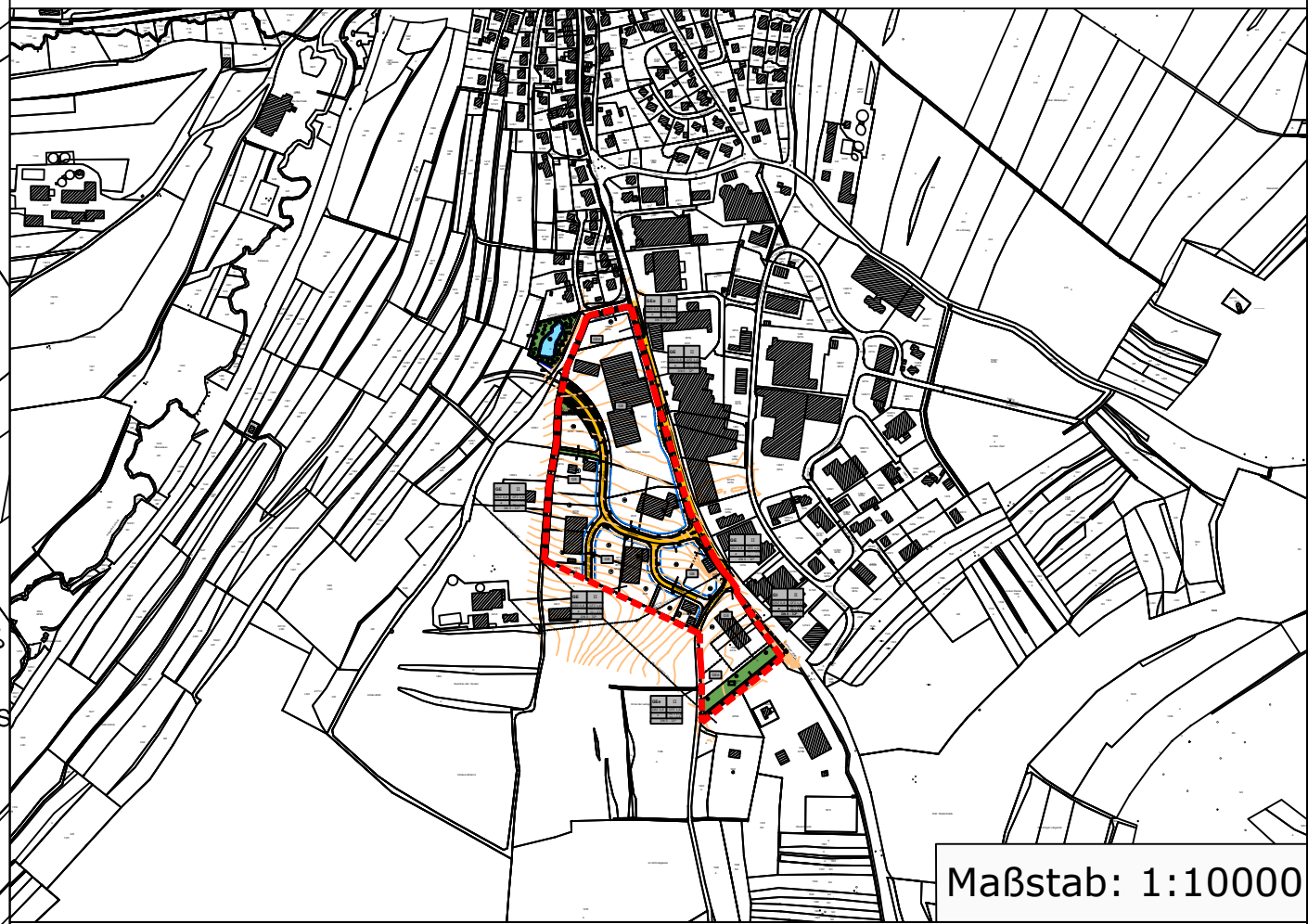
Eingeschränktes Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)

Art der baul. Nutzung		Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl		Geschossflächenzahl
Bauweise		First- und Traufhöhe
		Dachneigung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Geplante Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenverkehrsfläche mit Gehweg (gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Anliegerstraße (gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs.1 Nr.25 und Nr. 26 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
Nutzung: Regenrückhaltung (gem. §9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (gem. §9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- Ein- und Ausfahrtsverbot
- 1

Bauplatznummer
- D

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (gem. §5 Abs.4, §9 Abs.6 BauGB)
- Fläche für Sportanlagen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Fläche für Versorgungsanlagen, Nutzung: Elektrizität (gem. §9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Freileitungsmast
- Erhalt von Bäumen (PfG 2), (gem. §9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Verfahrensvermerke

B-Plan "Zwischen den Wegen - 4. Änderung"

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates..... Datum 14.09.2020

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....

"Beteiligung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB"..... vom bis

Abwägung und Beschlussfassung als Sitzung im Gemeinderat.....

Ausgefertigt am XX.XX.XXXX

Martin Ragg (Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft XX.XX.XXXX

Niedererschach, den XX.XX.XXXX

Martin Ragg (Bürgermeister)

Gemeinde Niedererschach



"Zwischen den Wegen - 4. Änderung"

Lageplan

Projekt 05NIE15000

bearbeitet	14.09.2020	Christ	Anlage
gezeichnet	14.09.2020	Hauf	
geprüft	14.09.2020	Christ	
Maßstab	1 : 1.000	Plan-Nr.	1
Plangröße	0,31 m²		0,780 x 0,400

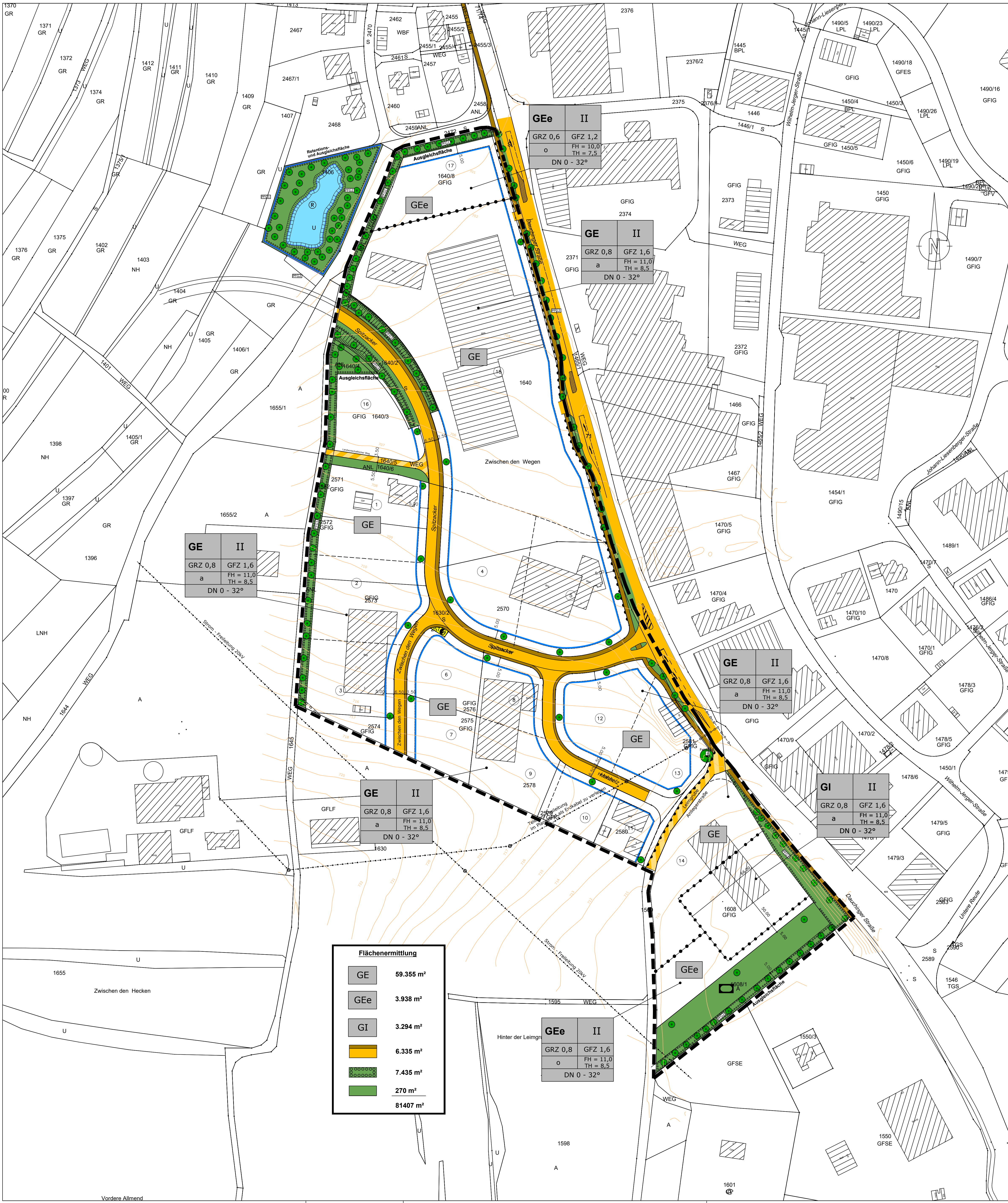
Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Niedererschach
Villingen Straße 10
78076 Niedererschach
Telefon: 07728 / 648-0
Telefax: 07728 / 648-51

Planverfasser:

BIT INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Goldsbühlstr. 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
Villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de
Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Niedererschach, Villingen, 14.09.2020



Flächenermittlung	
GE	59.355 m²
GEe	3.938 m²
GI	3.294 m²
	6.335 m²
	7.435 m²
	270 m²
	81407 m²

GEe	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	FH = 11,0 TH = 8,5
DN 0 - 32°	

GE	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	FH = 11,0 TH = 8,5
DN 0 - 32°	

GI	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	FH = 11,0 TH = 8,5
DN 0 - 32°	

GE	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	FH = 11,0 TH = 8,5
DN 0 - 32°	

GEe	II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
o	FH = 10,0 TH = 7,5
DN 0 - 32°	

GE	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	FH = 11,0 TH = 8,5
DN 0 - 32°	