



**Festsetzungen und Planzeichen**

- GI** Industriegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §9 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung: Anzahl der Geschosse
- Grundflächenzahl: Geschossflächenzahl
- Bauweise: First- und Traufhöhe
- Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Ableitung von wild abfließendem Oberflächenwasser (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau GB)
- Öffentliche Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich mit Pflanzgebot (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
- Private Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. §9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 Bau GB)
- 1 Bauplatznummer und Bauplatzgröße (4.175 m<sup>2</sup>)

**Verfahrensvermerke B-Plan Industriegebiet "Riedwiesen Nord" Datum**

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates..... 20.04.2020
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....
- Scoping-Termin.....
- "Frühzeitige Bürgerbeteiligung"..... vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
- "Frühzeitige Behördenbeteiligung".....
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung.....
- Offenlage und Behördenbeteiligung.....
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat.....
- Ausgefertigt am.....
- Martin Ragg (Bürgermeister)
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft.....
- Niedereschach, den.....
- Martin Ragg (Bürgermeister)



**Gemeinde Niedereschach OT Fischbach**  
 Industriegebiet "Riedwiesen Nord"

<b>Bebauungsplan</b>		<b>Projekt 05NIE19047</b>	
bearbeitet	20.04.2020	Name	Christ
gezeichnet	20.04.2020	Hauf	
geprüft	20.04.2020	Christ	
Maßstab: <b>1 : 500</b>		Plan-Nr.: <b>1</b>	

**Auftraggeber / Antragsteller:** Gemeinde Niedereschach, Villingen-Str. 10, 72674 Niedereschach, Telefon: 07728 / 648-0, Telefax: 07728 / 648-51

**Planverfasser:** BIT INGENIEUR AG, Goldschmidtstraße 15, 72048 Villingen-Schwenningen, Telefon: +49 7721 2026-0, Telefax: +49 7721 2026-11, villingen@bit-ingenieur.de, www.bit-ingenieur.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Ohningen