

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/616/2020

Federführung:	Rathaus	Datum:	20.10.2020
Bearbeiter:	Frank Kaltenbacher	Telefon:	07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

03.11.2020

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Niedereschacher Str. 61, Flst. Nr. 17/5, Gemarkung Schabenhausen

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bereich der Außenbereichssatzung „Kohlerberg unterer“ und somit im unverplanten Innenbereich.

Das Wohnhaus liegt innerhalb des Satzungsgebietes, das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

Die geplanten Garagen überschreiten das Satzungsgebiet um 8 m. Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.

Das Landratsamt hat wegen der schwierigen Geländeverhältnisse und der auf dem Nachbargrundstück Flst. Nr. 17/2 bereits außerhalb der Satzungsgrenze liegenden Garagen Zustimmung signalisiert.