

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 640/2020

Federführung: Rathaus	Datum: 19.11.2020
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge Gemeinderat

Gegenstand der Vorlage

Neubau von 12 Doppelhaushälften mit Carports und Stellplätzen, Schramberger Str. 5 - 5/11, Flst. Nr. 297, 296, 296/2, Gemarkung Fischbach

Das beantragte Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich.

Der Gemeinderat hat dem Bauantrag in der Sitzung vom 15.05.2020 sein Einvernehmen erteilt.

Aufgrund eines zwischenzeitlich erstellten Bodengutachtens, müssen die Häuser etwas höher gebaut werden, um nicht im Grundwasser zu bauen.

Gegenüber der ursprünglichen Planung werden die Häuser 1 bis 4 um 1,30 m angehoben, die Häuser 5 bis 8 um 1,50 m und die Häuser 9 bis 12 um 1,70 m. Dadurch sind nun die Untergeschosse der Häuser 5 bis 12 auf der Talseite/Südwestseite nicht mehr angefüllt, sondern freistehend wie auch bisher bei den Häusern 1 bis 4.

Außerdem wird die neue Erschließungsstraße entsprechend um bis zu 1,70 m erhöht und somit die Böschungshöhe auf der Nordostseite zur Schramberger Straße entsprechend reduziert.

Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.