

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 652/2020

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Federführung: Rathaus | Datum: 03.12.2020 |
| Bearbeiter: Frank Kaltenbacher | Telefon: 07728 648 33 |

Beratungsfolge

Gemeinderat

15.12.2020

Gegenstand der Vorlage

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage, Römerweg 13, Flst. Nr. 1160, Gemarkung Fischbach

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Auf dem Bühl“.

Beantragt werden folgende Befreiungen:

1. Die Traufhöhe von Garagen darf 2,50 m an der Einfahrtseite nicht überschreiten, geplant sind 3,00 m.
2. Die zulässige Dachneigung für das Wohngebäude beträgt 28-38°, geplant sind 24° und ein Flachdach über dem Wohn- und Schlafbereich. Der Flachdachbereich ist dem Gartenbereich zugewandt und somit von der Straße aus nicht erkennbar.

Das Landratsamt hat zu den geplanten Befreiungen Zustimmung signalisiert.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.