

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 007/2021

Federführung:	Rathaus	Datum:	07.01.2021
Bearbeiter:	Frank Kaltenbacher	Telefon:	07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

08.02.2021

Gegenstand der Vorlage

Erweiterung des Wohnhauses, Niedereschacher Str. 17, Flst. Nr. 164, Gemarkung Schabenhausen

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Unterdorf“. Folgende Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes sind notwendig:

1. Errichtung des Wohnhauses außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche im Bereich der von der Bebauung freizuhaltenden Fläche zur Kreisstraße
2. Abweichung von der festgesetzten Dachform als Satteldach, geplant ist ein Walmdach
3. Unterschreitung der festgesetzten Dachneigung von 28-38°, geplant sind 16°
Dachneigung

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.