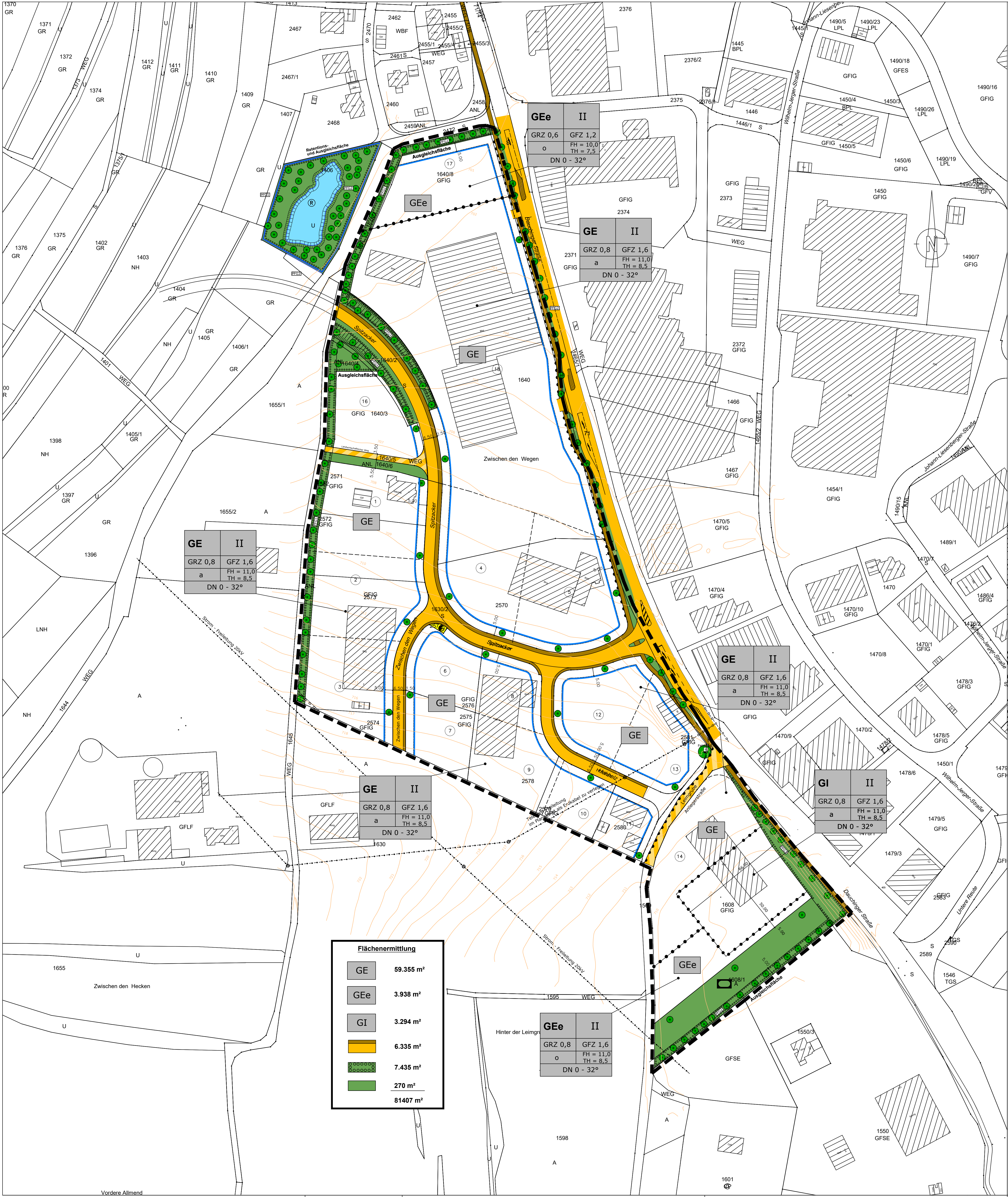




Anlage 3 zeichnerischer Teil
Festsetzungen und Planzeichen

- GI

Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §9 BauNVO)
- GE

Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
- GEe

Eingeschränktes Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Anzahl der Geschosse

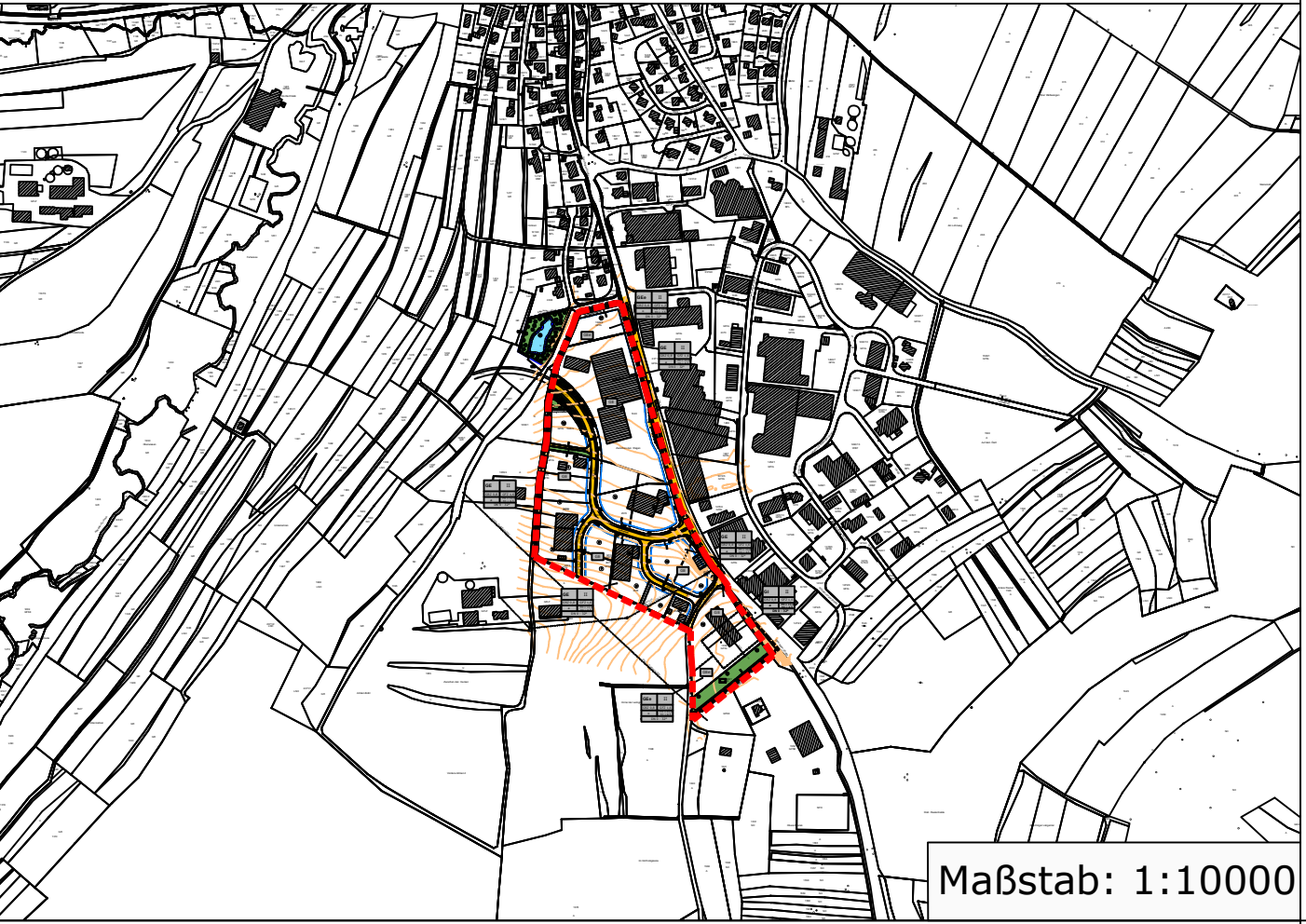
Geschossflächenzahl

First- und Traufhöhe

Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Geplante Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenverkehrsfläche mit Gehweg (gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Anliegerstraße (gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs.1 Nr.25 und Nr.26 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Regenrückhaltung (gem. §9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (gem. §9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- Ein- und Ausfahrtsverbot
- 1

Bauplatznummer
- D

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (gem. §5 Abs.4, §9 Abs.6 BauGB)
- Fläche für Sportanlagen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Fläche für Versorgungsanlagen, Nutzung: Elektrizität (gem. §9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Freileitungsmast
- Erhalt von Bäumen (PfG 2), (gem. §9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Maßstab: 1:10000

Verfahrensvermerke B-Plan "Zwischen den Wegen - 4. Änderung"

- Aufstellungsbeschuß des Gemeinderates.....	14.09.2020
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....	08.10.2020
- "Beteiligung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB"	vom 13.10.2020 bis 20.11.2020
- Abwägung und Beschlussfassung als Sitzung im Gemeinderat	08.02.2021
Ausgefertigt am	
Martin Ragg (Bürgermeister)	
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	
Niedereschach, den	
Martin Ragg (Bürgermeister)	

Datum

Gemeinde Niedereschach



"Zwischen den Wegen - 4. Änderung"

Lageplan

Projekt 05NIE15000

bearbeitet	08.02.2021	Christ	Anlage
gezeichnet	08.02.2021	Hauf	
geprüft	08.02.2021	Christ	
Maßstab	1 : 1.000		Plan-Nr. 1
Plangröße: 0,37 m²			0,780 x 0,400

Bebauungsplan

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Niedereschach
Villingen Straße 10
78635 Niedereschach
Telefon: 07728 / 648-0
Telefax: 07728 / 648-51

Planverfasser:

BIT INGENIEURE

BIT Ingenieure AG
Goldschultr. 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
Villingen@bit-ingenieur.de
www.bit-ingenieur.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Niedereschach,

Villingen, 08.02.2021

Flächenermittlung

GE	59.355 m²
GEe	3.938 m²
GI	3.294 m²
-----	6.335 m²
-----	7.435 m²
-----	270 m²
	81407 m²

GEe	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	FH = 11,0 TH = 8,5
DN 0 - 32°	

GE	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	FH = 11,0 TH = 8,5
DN 0 - 32°	

GI	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	FH = 11,0 TH = 8,5
DN 0 - 32°	

GE	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	FH = 11,0 TH = 8,5
DN 0 - 32°	

GEe	II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
o	FH = 10,0 TH = 7,5
DN 0 - 32°	

GE	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	FH = 11,0 TH = 8,5
DN 0 - 32°	