

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 015/2021

Federführung: Rathaus	Datum: 29.01.2021
Bearbeiter: Veronika Ettwein	Telefon: 07728 648 31

Beratungsfolge

Gemeinderat

01.03.2021

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplanverfahren "Steigäcker II", Fischbach

- Vergabe von Ingenieurleistungen (Erstellung Bebauungsplan)

- Vergabe von Ingenieurleistungen (Grünordnungsplan mit Umweltbericht und Fachbeitrag Artenschutz)

Sachverhalt:

Im Ortsteil Fischbach soll das Wohnbaugebiet „Steigäcker II“ erschlossen werden. Die Flächen sind im Flächennutzungsplanverfahren der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen als Wohnbauflächen vorgesehen. Sollte nun eine Wohnbebauung auf der genannten Fläche erfolgen, muss ein Bebauungsplanverfahren durchgeführt werden. Der Ortschaftsrat Fischbach hat in seiner Sitzung vom 18.01.2021 beschlossen dem Gemeinderat die Aufstellung eines Bebauungsplanes zu empfehlen.

Die Verwaltung hat vom Planungsbüro Gfrörer aus Empfingen ein Angebot zur Erstellung des Bebauungsplans eingeholt. Die Gemeinde arbeitet mit dem genannten Büro bereits seit einiger Zeit vertrauensvoll und erfolgreich zusammen.

Das Angebot vom 13.08.2020 ist als **Anlage 1** beigefügt. Nach diesem Angebot betragen die Kosten (Ingenieurhonorar) insgesamt 12.342,56 € brutto.

Weiterhin ist die Erarbeitung eines Grünordnungsplanes mit Umweltbericht sowie der Fachbeitrag Artenschutz erforderlich. Verschiedene Maßnahmen in einem Umweltbericht benötigen eine erhebliche Vorlaufzeit. Betroffen sind hierbei insbesondere Kartierungen (Überprüfung und Nachweisung) von verschiedenen Tieren im Plangebiet, die häufig nur im Frühjahr eines jeden Jahres durchgeführt werden können. Die Arbeiten zum Umweltbericht müssen deshalb begonnen werden, um nicht erhebliche Zeit im Planverfahren zu verlieren.

Die Verwaltung hat hierfür ebenfalls vom Planungsbüro Gfrörer aus Empfingen ein Angebot eingeholt. Das Angebot vom 13.08.2020 ist als **Anlage 2** beigefügt. Nach diesem Angebot betragen die Kosten insgesamt 9.731,95 € brutto.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der genannten Arbeiten an das Planungsbüro Gfrörer aus Empfingen.