

BIT Ingenieure AG | Goldenbühlstraße 15 | 78048 Villingen-Schwenningen

BIT Ingenieure AG  
Goldenbühlstraße 15  
78048 Villingen-Schwenningen

Gemeinde Niedereschach

Tel.: +49 7721 2026-0  
Fax: +49 7721 2026-11

z.H. Herrn Lauer  
Villinger Straße 10  
78078 Niedereschach

villingen@bit-ingenieure.de  
www.bit-ingenieure.de

Sitz: Karlsruhe  
Amtsgericht Mannheim  
Handelsregister HRB 718985

Bearbeiter	Telefon	Unser Zeichen	Datum
Rainer Christ	+49 7721 2026-24	rch-sbe/05_a040_1120.docx	06.11.2020

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Harald Miltner  
Vorstand:  
Dr. Volker Mörgenthaler (Vorsitzender)  
Andreas Klaus (stv. Vorsitzender)  
Ernst Thomann (stv. Vorsitzender)  
Thomas Brendt  
Dominik Bordt  
Ulrich Mörgenthaler  
Bettina Moser  
Andreas Nußbaum

### Gemeinde Niedereschach Bebauungsplan „Hornausenacker II“, Ortsteil Kappel Honorarangebot

UST-ID: DE293597156

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Lauer,

Volksbank eG Schwarzwald Baar Hegau  
IBAN: DE66 6949 0000 0005 0390 10  
BIC: GENODE61VS1

wir bedanken uns für Ihre Honoraranfrage für die o.g. Leistungen und möchten Ihnen im Zuge dessen nachfolgendes Angebot unterbreiten.

Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau  
IBAN: DE16 6805 0101 0010 0396 45  
BIC: FRSPDE66XXX

## 1. VERANLASSUNG UND AUFGABENSTELLUNG

Die Gemeinde Niedereschach beabsichtigt im Ortsteil Kappel die Aufstellung eines Bebauungsplanes (B-Plan) „Hornausenacker II“, für ein Wohngebiet auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauBG).

Die Planfläche grenzt im Westen an landwirtschaftliche Flächen an. Im Süden befindet sich der Friedhof von Kappel. Im Norden grenzt die Bebauung der Tannenstraße an und im Osten liegt das Baugebiet „Hornausenacker“. Die Planung wird ausgelöst von einer hohen Nachfrage an Baugrundstücken in Niedereschach

In Abstimmung mit der Gemeinde Niedereschach umfasst der Geltungsbereich des geplanten B-Planes eine Fläche von ca. 0,87 ha und soll eine langfristig ausgerichtete planerische Grundlage und Rechtssicherheit für die künftigen baulichen und städtebaulichen Anforderungen gewährleisten.

Die BIT Ingenieure AG sind von der Gemeinde Niedereschach aufgefordert worden, ein Honorarangebot für städtebauliche Leistungen im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes auf Grundlage des BauGB und der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) 2013 abzugeben.

Darüber hinaus ist eine topographische Bestandseinmessung auf Basis einer besonderen Leistung und Stundenvereinbarung anzubieten.

Des Weiteren wird im Zuge eines Fachbeitrages für den Bplan die Nachführung einer bereits begonnenen Erschließungskonzeption in pauschalierter Form angeboten. Bei späterer Beauftragung der entsprechenden Leistungsbilder auf Basis der HOAI wird dieses Honorar voll in Abzug gebracht.

## 2. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

### 2.1 Festlegung Geltungsbereich

In Absprache mit dem Auftraggeber wird der Geltungsbereich der Planfläche wie in der Anlage dargestellt vorläufig festgelegt. Es handelt sich dabei um eine Fläche von 0,87 ha.

### 2.2 Festlegung Leistungsbild und Schwierigkeitsgrad

Das Vorhaben wird gemäß der in § 21 HOAI beschriebenen Bewertungsmerkmale in die Honorarzone II, **Mittelsatz**: Bebauungsplan mit durchschnittlichen Planungsanforderungen eingeordnet.

### 2.3 Baugesetzbuch BauGB - Leistungsabgrenzung -

Im ersten Teil der BauGB Bauleitplanung, Allgemeine Vorschriften, sind in den §§ 1 bis 13 die Inhalte und wesentlichen Verfahrensschritte für die verbindliche Bauleitplanung (Bebauungsplan) dargestellt.

In Abstimmung mit dem Auftraggeber ist der nach §§ 2, 2a zu erstellende Umweltbericht jedoch nicht Bestandteil des vorliegenden Angebotes und ist separat zu beauftragen. Das von der BIT Ingenieure AG zu erbringende Leistungsbild entspricht im Wesentlichen den Beschreibungen der Grundleistungen des § 19 HOAI, Leistungsbild Bebauungsplan sowie der zugehörigen Anlage 3 zum Leistungsbild Bebauungsplan.

### 2.4 Ingenieurhonorar

Vorläufige Fläche:	0,87 ha
Honorarzone (gemäß § 20):	II, Mittelsatz
Grundhonorar:	9.750,74 €

Angebotene Grundleistungen gemäß § 19 HOAI:

	Angebot v.H.	HOAI v.H.
1. Vorentwurf	60	60
2. Entwurf	30	30
3. Planfassung	<u>10</u>	<u>10</u>
	100	100

anteiliges Honorar: 9.750,74 € x 1,00 =	9.750,74 €
Nebenkosten 5% (9.750,74 * 0,05):	487,54 €
<hr/>	
<b>vorläufiges Ingenieurhonorar (netto)</b>	<b>10.238,27 €</b>
MwSt. 19%	<u>1.945,27 €</u>
<b>vorläufiges Ingenieurhonorar (brutto)</b>	<b><u>12.183,54 €</u></b>

### 3. Tachymetrische Bestandsvermessung

Die Bestandsvermessung umfasst das tachymetrische Einmessen des Geländes einschl. sämtlicher Anschlußbereiche. Die Aufbereitung der Vermessung und die zeichnerische Darstellung im Bestandsplan sind im Angebot beinhaltet. Der zeitliche Aufwand ist abgeschätzt, die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand.

Geschätzter Zeitaufwand:

4 h Meßtrupp (2 Mann)	à 150,00 €/h	600,00 €
8 h Meßtrupp (1 Mann)	à 115,00 €/h	920,00 €
4 h Dipl.-Ing.	à 82,00 €/h	328,00 €
6 h Techn. Zeichner	à 61,00 €/h	<u>366,00 €</u>
		2.214,00 €
Nebenkosten 5% (2.214,00 * 0,05):		<u>110,70 €</u>
<b>Vorläufiges Honorar netto</b>		<b>2.324,70 €</b>
zuzüglich 19 % MwSt.		441,69 €
<b>vorläufige Honorarsumme brutto</b>		<b><u>2.766,39 €</u></b>

### 4. Konzeption Erschließung

Folgende Leistungen sind im Angebot enthalten:

- Höhentrasseierung der Erschließungsstraßen für EFH-Entwicklung
- Entwässerungskonzeption mit Hauptaugenmerk auf der Beseitigung des Regenwassers (Prüfung der Rückhaltung, etc.)
- Vorabstimmung einer möglichen Gebietsentwässerung mit dem zuständigen Landratsamt
- Abschätzung der Wasserversorgungssituation
- Grobe Kostenschätzung

#### **Voruntersuchung Straßenbau**

1 x pauschal	500,00 €
--------------	----------

**Voruntersuchung Trennsystem und Regenwasserrückhaltung /-behandlung /-versickerung**

inkl. grober Kostenschätzung

 1 x pauschal 500,00 €
**Vorläufiges Honorar netto** **1.000,00 €**

 zuzüglich 19 % MwSt. 190,00 €
**vorläufige Honorarsumme brutto** **1.190,00 €**
**5. LEISTUNGEN AUF NACHWEIS**

Werden weitere Leistungen auf Nachweisbasis beauftragt, so kommen folgende Stundensätze zur Anwendung:

<b>Preisliste</b>		
<b>Leistungen nach Sach- und Zeitaufwand</b>		
BIT Ingenieure AG		Stand: 01.01.2020
Büroleiter	h	98,00 €
Ingenieur	h	82,00 €
Techniker	h	77,00 €
Zeichner	h	61,00 €
Aushilfe	h	37,00 €
Vermessungsingenieur inkl. Ausrüstung	h	115,00 €
Vermessungstrupp inkl. Ausrüstung	h	150,00 €

**6. Mehrfertigungen**

Sämtliche Vervielfältigungen (Planunterlagen und Textteile) im Rahmen aller Beteiligungsschritte sind über die Nebenkosten abgedeckt.

**7. BEARBEITUNGSZEITRAUM UND BINDUNGSFRIST**

Das vorliegende Honorarangebot gilt bis zum 28.02.2021. Mit der Bearbeitung kann nach Auftragserteilung unmittelbar begonnen werden. Die Festlegung des zeitlichen Rahmens für die Bearbeitung erfolgt in enger Abstimmung mit dem Auftraggeber.

## 8. LEISTUNGEN DES AUFTRAGGEBERS

Der AG stellt alle verfügbaren, projektrelevanten Unterlagen und Informationen kostenfrei zur Verfügung.

Zum derzeitigen Stand wird empfohlen weitere Fachplaner für die folgenden zusätzlich benötigten Teilleistungen zu beauftragen:

1. Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB (Baugesetzbuch) einschl. ggf. Artenschutz
2. Baugrundgutachten (Gründung, Versickerung, Hydrogeologie, Abfallrecht, etc.)

Wir hoffen, dass vorliegende Angebot entspricht Ihren Erwartungen und stehen bei Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



ppa. Rainer Christ

Anlagen:     A: Honorarberechnung  
              B: Geltungsbereichsfläche

# Honorarberechnung ANLAGE A

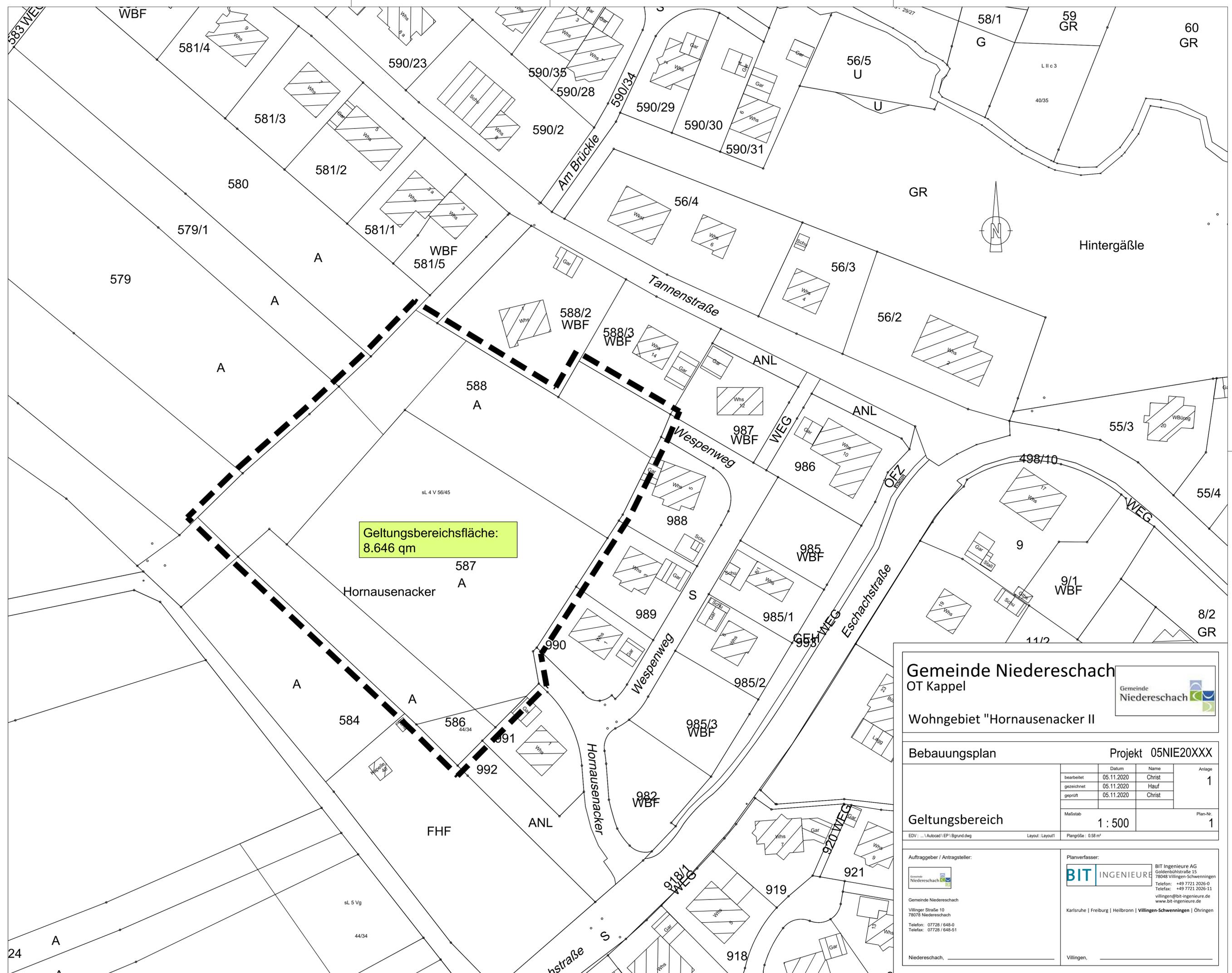
<b>Auftraggeber</b>	Gemeinde Niedereschach		
<b>Baumaßnahme</b>	Bebauungsplan "Hornausenacker II", Ortsteil Kappel		
<b>Gewerk</b>	Städtebauliche Leistungen		
<b>Auftrags - Nr</b>	05NIEXXXXX	Honorarangebot	

<b>Honorarvereinbarungen:</b>	<b>Honorarzone:</b>	<b>Honorarrahmen:</b>	<b>Nebenkosten:</b>
	2	[v.H.] border: 1px solid black; padding: 2px;">50,00 Unten = 0,0 v.H. Mitte = 50,0 v.H. Oben = 100,0 v.H.	[v.H.] border: 1px solid black; padding: 2px;">5,00
			<input checked="" type="checkbox"/> Nettohonorar border: 1px solid black; padding: 2px;">AK pauschal border: 1px solid black; padding: 2px;">

<b>Größe des Planbereichs:</b>	<b>Fläche</b>
nach § 21 HOAI 2013	[ha] border: 1px solid black; padding: 2px;">0,87

	Ausgabe	Satz	Vereinbarung		
Vorentwurf	2013	60,00	60,00	100,00	5.850,44
Entwurf zur öffentlichen Auslegung	2013	30,00	30,00	100,00	2.925,22
Plan zur Beschlußfassung	2013	10,00	10,00	100,00	975,07

	100,00	Summe:	<b>100,00</b>	Grundhonorar 100%:	9.750,74
				Grundhonorar Vertrag:	9.750,73
				Besondere Leistungen (lt. Zusammenstellung):	
				Nebenkosten:	487,54
				Nachlass:	0,00%
					0,00
				<b>Honorar (netto):</b>	<b>10.238,27</b>
				<b>MWSt. (19 %):</b>	<b>1.945,27</b>
				<b>Honorar (brutto):</b>	<b>12.183,54</b>



Geltungsbereichsfläche:  
8.646 qm

**Gemeinde Niedereschach**  
OT Kappel



**Wohngebiet "Hornausenacker II"**

---

**Bebauungsplan** Projekt 05NIE20XXX

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	05.11.2020	Christ	1
gezeichnet	05.11.2020	Hauf	
geprüft	05.11.2020	Christ	

**Geltungsbereich** Plan-Nr. 1

Maßstab: 1 : 500 Plangröße: 0.58 m²

---

**Auftraggeber / Antragsteller:**

 Gemeinde Niedereschach  
Villingen Straße 10  
78078 Niedereschach  
Telefon: 07728 / 648-0  
Telefax: 07728 / 648-51

**Planverfasser:**

 **BIT INGENIEURE**  
BIT Ingenieure AG  
Goldenhühnenstraße 15  
78048 Villingen-Schwenningen  
Telefon: +49 7721 2026-0  
Telefax: +49 7721 2026-11  
villingen@bit-ingenieure.de  
www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen