

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 021/2021

Federführung: Rathaus	Datum: 17.02.2021
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge

Gemeinderat

22.03.2021

Gegenstand der Vorlage

**Erweiterung der bestehenden Baugenehmigung von 2016 (Bt-Nr. 915/2016)
Neubau Vogelvolieren und Pflanzenproduktion mediterraner Gewächse als
Gewächshauskonstruktion, Nidereschacher Straße 26, Flst. Nr. 38/13 und
38/15, Gemarkung Schabenhausen**

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Sondergebiet Gartenbau“. Folgende Abweichungen von den Bestimmungen des Bebauungsplans sind vorhanden:

1. Die vorgesehene Gewächshausanlage mit Vogelvolieren befindet sich außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.
2. Die geplante Firsthöhe beträgt 10,50 m. Die festgesetzte Firsthöhe beträgt 10,00 m.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt den genannten Befreiungen von den Bestimmungen des Bebauungsplans zu.