

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 057/2021

Federführung: Rathaus	Datum: 10.06.2021
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

## Beratungsfolge

Gemeinderat

28.06.2021

## Gegenstand der Vorlage

**Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Abbruch einer bestehenden Garage und Neubau einer größeren Garage, Römerweg 74, Flst. Nr. 277/8, Gemarkung Fischbach**

### Sachverhalt:

Der Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung wurde bereits in der Gemeinderatsitzung vom 7. Juni 2021 behandelt. Der Antragsteller hat dabei keine Befreiungen beantragt. Der Bauantrag wurde deshalb dem Gemeinderat lediglich zur Kenntnis vorgelegt. Das Baurechtsamt des Landratsamtes Schwarzwald-Baar-Kreis hat nun mitgeteilt, dass folgende Befreiungen erforderlich sind:

- Nebengebäude sind mit 22° bis 30 Grad Dachneigung auszubilden, geplant ist ein 5 Grad geneigtes Pultdach.
- Die Traufhöhe der Nebengebäude darf höchstens 3 m betragen, geplant sind 3,58 m Traufhöhe.
- Nebengebäude sind in massiver Bauweise zu erstellen und mit engobierten Falz- oder Biberschwanzziegeln einzudecken, geplant ist Holzständerbauweise mit Trapezblecheindeckung.

Der Bauantrag ist wegen diesen erforderlichen Befreiungen erneut im Gemeinderat zu behandeln.

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt den genannten Befreiungen von den Bestimmungen des Bebauungsplanes zu.