

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 063/2021

Federführung: Rathaus	Datum: 24.06.2021
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

19.07.2021

## **Gegenstand der Vorlage**

**Neubau eines 5-Familienwohnhauses mit Tiefgarage, Eschachstr. 15/1, Flst. Nr. 9/1+9, Gemarkung Kappel**

## **Sachverhalt:**

Das beantragte Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

Das Baurechtsamt des Landratsamts Schwarzwald-Baar-Kreis hat zur Beurteilung dieses Sachverhalts vom Antragsteller eine Höhendarstellung der Nachbargebäude erbeten. Diese wurde dem Landratsamt und der Gemeinde vorgelegt. Die Höhendarstellung ist ergänzend als Anlage beigefügt.

Außerdem hat das Baurechtsamt des Landratsamts Schwarzwald-Baar-Kreis im selben Schreiben an den Antragsteller Bedenken wegen der vorgesehenen 5 Stellplätze mit direkter Zufahrt zur Landesstraße L 178 geäußert. Eine Stellungnahme der Fachbehörde wird vom Baurechtsamt eingeholt. Diese liegt noch nicht vor. Sollte die Stellungnahme bis zur Gemeinderatsitzung vorliegen, wird die Verwaltung dazu berichten. Insgesamt sind 10 Stellplätze vorgesehen, 5 davon in einer Tiefgarage.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat entscheidet über das baurechtliche Einvernehmen.