

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 123/2021

Federführung: Rathaus	Datum: 29.09.2021
Bearbeiter: Veronika Ettwein	Telefon: 07728 648 31

Beratungsfolge

Gemeinderat

25.10.2021

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Brestenberg, Flst. Nr. 590/37, Gemarkung Kappel

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

Es sollen 2 Wohnungen entstehen. Bei der Garage handelt es sich um eine Doppelgarage, damit sind 2 Stellplätze vorgesehen. Die Straße im Brestenberg ist recht schmal und es stehen zwischenzeitlich vermehrt Fahrzeuge am Straßenrand, was die Durchfahrt beeinträchtigt.

Die Gemeinde sollte, wie in ähnlichen Fällen in der jüngsten Vergangenheit, im Zusammenhang mit der Erteilung des baurechtlichen Einvernehmens, jeweils einen zusätzlichen Stellplatz pro Wohnung fordern. Die im Lageplan dargestellten vorhandenen Stellplätze sind als Baulast dem schräg gegenüberliegenden Grundstück Flst. Nr. 612 zugeordnet.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen, unter der Bedingung jeweils 1 zusätzlichen Stellplatz pro Wohnung nachzuweisen.