

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 132/2021

Federführung: Rathaus	Datum: 27.10.2021
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge

Gemeinderat

15.11.2021

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und 2 Stellplätzen, Beroldingerstraße 30, Flst. Nr. 2393, Gemarkung Niedereschach

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Beroldinger-West“. Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden beantragt:

- Unterschreitung der Mindestdachneigung um 5° (17° statt 22°) beim Hauptdach und um 22° (0° statt 22°) beim Widerkehr
- Überschreitung der zulässigen Firsthöhe um 50 cm
- Geringfügige Überschreitung der Baugrenze im Osten durch den Dachvorsprung.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben sowie den genannten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu.