

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 002/2022

Federführung: Rathaus	Datum: 08.12.2021
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

24.01.2022

## **Gegenstand der Vorlage**

**Nutzungsänderung landwirtschaftlicher Schuppen in Autowerkstatt,  
Klosterhofstr. 6, Flst. Nr. 73, Gemarkung Schabenhäusern**

### **Sachverhalt:**

Das beantragte Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

Das Landratsamt hat dem Antragsteller auf Anfrage bereits vor einigen Monaten mitgeteilt, dass das Bauvorhaben in einem Mischgebiet/Dorfgebiet liegt und dort nur Gewerbebetriebe zulässig sind, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Eine KFZ-Werkstatt gehört deshalb grundsätzlich in ein Gewerbegebiet.

Der vorgesehene Betrieb wird jedoch als atypisch und in einem Dorfgebiet als zulässig beurteilt. Das Vorhaben wird als genehmigungsfähig (Einmannbetrieb) angesehen. Es wurde ausdrücklich darauf hingewiesen, dass eine Erweiterung mit zusätzlichen Beschäftigten an diesem Standort nach den derzeitigen Bestimmungen nicht möglich ist.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.