

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 018/2022

Federführung: Rathaus	Datum: 08.02.2022
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge

Gemeinderat

25.10.2022

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplanverfahren "Schaubelen", Niedereschach

- Vergabe von Ingenieurleistungen (Erstellung Bebauungsplan)

- Vergabe von Ingenieurleistungen (Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag)

Sachverhalt:

Im Kernort Niedereschach soll das Wohnbaugebiet „Schaubelen“ nach den Vorgaben des § 13 b BauGB erschlossen werden. Für ein erfolgreiches Bebauungsplanverfahren ist die Erarbeitung des Bebauungsplanes erforderlich.

Die Verwaltung hat von der Firma BIT-Ingenieure aus Villingen-Schwenningen ein Angebot zur Erstellung des Bebauungsplans eingeholt. Die Gemeinde arbeitet mit dem genannten Büro bereits langjährig, vertrauensvoll und erfolgreich zusammen.

Das Angebot vom 02.02.2022 ist als **Anlage 1** beigefügt. Nach diesem Angebot betragen die Kosten (Ingenieurhonorar, Tachymetrische Bestandsvermessung und Voruntersuchung) insgesamt 23.885,43 € brutto.

Da es sich um ein Verfahren nach § 13 b BauGB handelt ist die Erarbeitung eines Grünordnungsplanes mit Umweltbericht nicht erforderlich, lediglich die Erarbeitung eines Artenschutzrechtlichen Fachbeitrages.

Die Verwaltung hat vom Büro für Grün- und Landschaftsplanung, Frau Doris Hug ein Angebot zur Erstellung des Artenschutzrechtlichen Fachbeitrages eingeholt. Auch mit ihr arbeitet die Gemeinde bereits langjährig zusammen.

Das Angebot vom 30.12.2021 ist als **Anlage 2** beigefügt. Nach diesem Angebot betragen die Kosten (Erfassung des Tierbestandes, Ermittlung betroffener Vogelarten, Maßnahmen zur Vermeidung und Sicherung der ökologischen Funktionalität) insgesamt 2.270,52 € brutto.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der genannten Arbeiten an die Firma BIT Ingenieure in Villingen-Schwenningen bzw. an das Büro für Grün- und Landschaftsplanung Doris Hug aus Furtwangen.