

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 019/2022

Federführung: Rathaus	Datum: 14.02.2022
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

04.04.2022

Gegenstand der Vorlage

Neubau Bauhof mit Fahrzeugabstellhalle, Schüttboxen und nicht überdachten Lagerflächen als Erweiterung des bestehenden Bauhofs, Riedwiesen, Flst. Nr. 377, Gemarkung Fischbach

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplan „Riedwiesen Nord“ der Gemarkung Fischbach.

Der genannte Bebauungsplan befindet sich derzeit im Änderungsverfahren. Das beantragte Bauvorhaben ist jedoch grundsätzlich aus dem derzeit rechtsgültigen Bebauungsplan umsetzbar. Der Antragsteller benötigt die zur Bebauung beantragten Gebäude zur Weiterführung des bestehenden Betriebs und Bauhofs, unabhängig von einer Beschlussfassung über das Änderungsverfahren und zeitnah, nicht erst zum Abschluss des Änderungsverfahrens. Dies insbesondere auch deshalb, da derzeit nicht absehbar ist, bis zu welchem Zeitpunkt das Änderungsverfahren durch Satzung abgeschlossen werden kann.

Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden beantragt:

- Die Schüttboxen liegen mit einer Fläche von ca. 221 m² außerhalb der Baugrenze.
- Die Fahrzeughalle liegt mit einer Fläche von ca. 150 m² außerhalb der Baugrenze.
- Die zulässig überbaubare Grundstücksfläche wird um 1.552 m² bzw. um 13 % überschritten.

Der derzeit rechtsgültige Bebauungsplan wurde ursprünglich für ein anderes Vorhaben und einen anderen Eigentümer geplant, deshalb enthält der Bebauungsplan Baugrenzen, die für dieses Projekt nicht ausreichend sind. Die Baugrenzen sind im Lageplan, der als Anlage beigefügt ist, blau dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt den genannten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.