

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/019/2017

Federführung: Rathaus	Datum: 05.02.2017
Bearbeiter: Andreas Meyer	Telefon: 07728 648 22

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	13.02.2017	

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Am Ammelbach 4, Flst. Nr. 395/1, Gemarkung Kappel

Sachverhalt:

Frau Anja Frebel und Herr Daniel Dewitz, Deißlinger Str. 5a, Dauchingen, beantragen den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. Nr. 395/1, Am Ammelbach 4, Gemarkung Kappel

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Ammelbach, 2. Änderung“. Beantragt wird eine Befreiung der festgesetzten Dachneigung von 45-50 Grad, geplant sind 30 Grad und eine Befreiung der festgesetzten Vollgeschosszahl von einem Vollgeschoss, geplant sind 2 Vollgeschosse.

Das geplante Wohnhaus wird ohne Keller gebaut, daher würde sich das Wohnhaus mit 2 Vollgeschossen besser in das Straßenbild einfügen. Durch die 2 geplanten Vollgeschosse würde der Bühnenraum durch eine steilere Dachneigung zu voluminös werden.

Das Landratsamt hat unter der Voraussetzung, dass auch die Gemeinde zustimmt, eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugesagt.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.