

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 042/2022

Federführung: Rathaus	Datum: 30.03.2022
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge

Ortschaftsrat Fischbach

11.04.2022

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan "Steigäcker II", Ortsteil Fischbach

Sachverhalt:

In der Gemeinde Niedereschach stehen derzeit nur im Ortsteil Schabenhausen Bauplätze der Gemeinde für eine Wohnbebauung zur Verfügung. Nach dem aktuellen Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen besteht im Ortsteil Fischbach die Möglichkeit einen Bebauungsplan für eine Wohnbebauung zu entwickeln und nach einem entsprechenden Satzungsbeschluss zu erschließen.

Die betroffene Fläche befindet sich im Bereich der bestehenden Wohnbebauung „Steigäcker“ im Anschluss an das bestehende Wohnbaugebiet.

Ein 1. Zeichnerischer Planentwurf sowie ein erster schriftlicher Teil eines möglichen Bebauungsplans sind als Anlagen beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat beschließt dem Gemeinderat die Aufstellung eines Bebauungsplanes entsprechend den beigefügten Unterlagen für das Gebiet „Steigäcker II“ zu empfehlen.