

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO]

WA Allgemeine Wohngebiete [§ 4 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Bebauungsart	Dachneigung, als Mindest und Höchstmaß
Wandhöhe, als Höchstmaß	
Gebäudehöhe, als Höchstmaß	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]

Strassenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken [§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB]

Tr Flächen für Abwasserbeseitigung hier: Regenrückhaltebecken

Grünflächen

[§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]

Ö Öffentliche Grünflächen

V Straßenbegleitgrün

ex extensives Grünland

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses [§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 4 BauGB]

W naturnah gestalteter Graben zur Ableitung von Oberflächenwasser

U Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

U Schutzgebiet für Oberflächengewässer hier: Uferstrandstreifen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft [§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

P Pflanzgebot gewässerbegleitende Baum- und Strauchpflanzung - der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

P Pflanzgebot Hausbaum - je Baugrundstück ist ein klein- bis mittelkroniger Laubbaum oder Obstbaum-Hochstamm anzupflanzen - der Standort kann frei gewählt werden - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen [§ 9 Abs. 6 BauGB]

M FFH Mähwiese

S Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG

Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches [§ 9 Abs. 7 BauGB]

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes [§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO]

--- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfelder [§ 9 Abs. 1 Nr.10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB]

Sonstige unverbindliche Planzeichen

--- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

--- Gebäudebestand

--- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

5 mögliche Bauplatznummer

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]: _____

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB], frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]: _____

vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]: _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: _____

vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]: _____

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: _____

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis _____

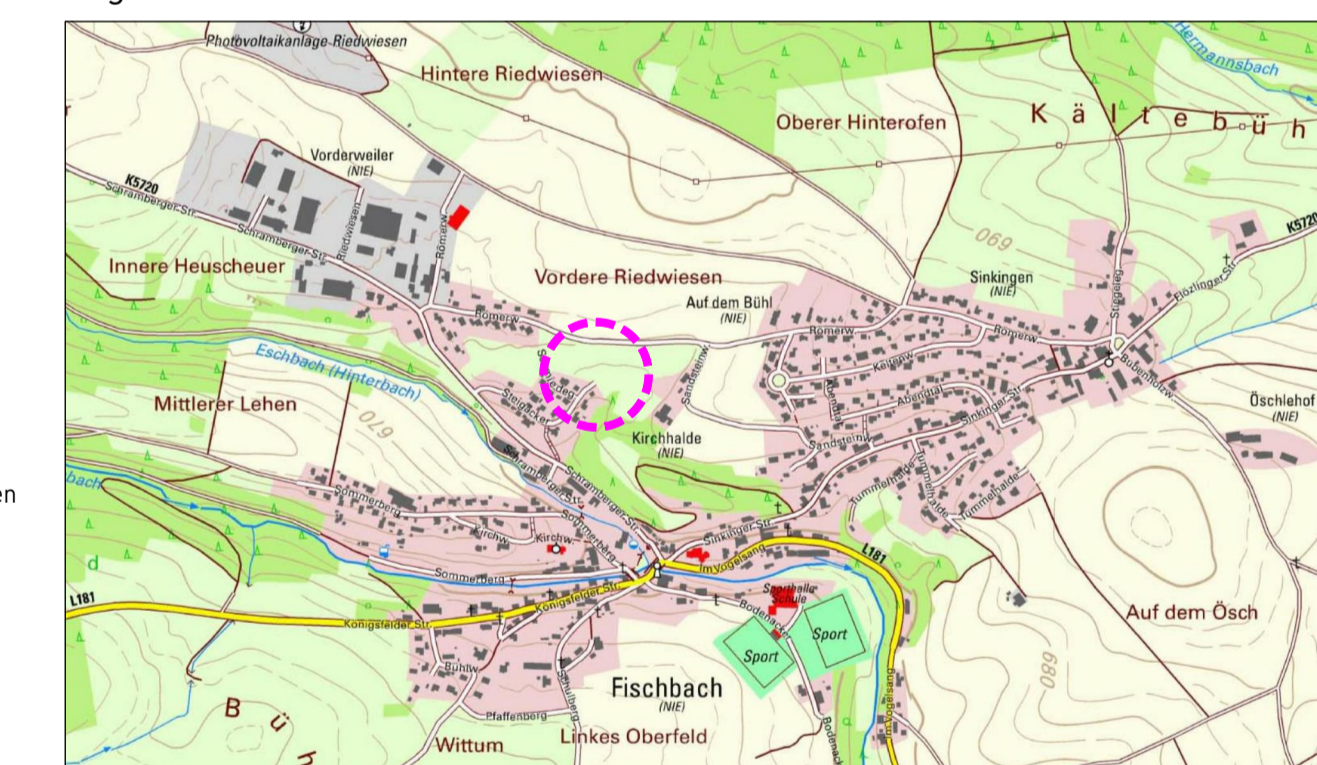
Stempel / Unterschrift _____

Ausgefertigt: _____

Niedererschach, den _____

Martin Ragg, Bürgermeister

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Steigäcker II"
in Niedererschach - Fischbach
Schwarzwald - Baar - Kreis

Zeichnerischer Teil - Abstimmungsfassung

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13025	Plannummer: 13025/bbp-1.2
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2018_UTM_92	
SF/Gr 22.04.21 Vorentwurf		
SF/Gr 04.04.22 Vorentwurf mit Erweiterung - Abstimmungsfassung		

GFRÖRER
INGENIEURE



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0

