

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 050/2022

Federführung: Rathaus	Datum: 26.04.2022
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

09.05.2022

Gegenstand der Vorlage

**Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppel- und Einzelgarage,
Brestenberg 38, Flst. Nr. 615/5, Gemarkung Kappel**

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Erweiterung Brestenberg“. Das Baugesuch weicht von den Bestimmungen des Bebauungsplans ab. Die Baugrenze wird mit der Terrasse auf einer Länge von ca. 11,00 m um ca. 4,00 m überschritten. Ebenfalls wird die Baugrenze mit dem Dachvorsprung im Osten und Süden um ca. 0,40 m überschritten.

Die Zustimmung des Gemeinderates zu diesen Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplans ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt den genannten Befreiungen zu.