

# Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/033/2017

Federführung: Rathaus	Datum: 02.04.2017
Bearbeiter: Andreas Meyer	Telefon: 07728 648 22

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	03.04.2017	

## Gegenstand der Vorlage

**Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern, Villingener Str. 18, Flst. Nr. 44/2,  
Gemarkung Nie-dereschach**

### Sachverhalt:

Herr Dipl. Ing. (FH) Viktor Kizmann, Dr.-Richard-Bonz-Str. 10, Böblingen, beantragt den Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern auf dem Flst. Nr. 44/2, Villingener Str. 18, Gemarkung Niedereschach. Die Firsthöhe der geplanten Gebäude beträgt 14,20 m, die Firsthöhe des Nachbargebäudes, Steigstraße 1/1 beträgt 16,10 m.

Der wasserrechtliche Sachverhalt wurde im Hinblick auf die Lage im Bereich des HQ100 (Hundertjähriger Hochwasserbereich) in mehreren gemeinsamen Besprechungen mit dem Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis – Amt für Wasser- und Bodenschutz erörtert. Ein Ausgleich ist mit den vorgesehenen Maßnahmen (Entfernung von Garagen und Aufständigung der Gebäude) möglich.

Das Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.