



<b>GE</b>	<b>II</b>
GRZ 0,8	GFZ 1,6
o	FH = 11,0 TH = 8,5
DN 0 - 45°	

Flächenermittlung	
Private Grünfläche	459 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche	3.515 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>3.974 m<sup>2</sup></b>

### Festsetzungen und Planzeichen

- GE** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
- |                       |  |                           |
|-----------------------|--|---------------------------|
| Art der baul. Nutzung |  | Anzahl der Vollgeschosse  |
| Grundflächenzahl      |  | Geschoßflächenzahl        |
| Bauweise              |  | Max. First- und Traufhöhe |
|                       |  | Dachneigung               |
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (gem. § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
- Private Grünflächen (gem. § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenze



Verfahrensvermerke	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	30.05.2022
- Entwurfsfeststellung	XX.XX.2022
- Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB*	vom XX.XX.2022 bis XX.XX.2022
- Abwägung und Beschlussfassung als Sitzung im Gemeinderat	XX.XX.2022

Ausgefertigt am

.....

Martin Ragg (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Niederreschach, den

.....

Martin Ragg (Bürgermeister)

**Gemeinde Niederreschach**

„Riedwiesen Ost 1. Erweiterung 1. Änderung“

Bebauungsplan	Projekt	05NIE22027
Entwurf	bearbeitet	30.05.2022 Christ
	gezeichnet	30.05.2022 Hauf
	geprüft	30.05.2022 Christ
Maßstab		1 : 500
Plangröße: 0,44 m <sup>2</sup>		Plan-Nr. 1
		1.066 x 0.411

<p>Auftraggeber / Antragsteller:</p> <p>Gemeinde Niederreschach          Völinger Straße 10          78075 Niederreschach          Telefon: 07728 / 648-0          Telefax: 07728 / 648-51</p>	<p>Planverfasser:</p> <p><b>BIT INGENIEURE</b></p> <p>Karlruhe   Freiburg   Heilbronn   Villingen-Schwenningen   Donaueschingen   Öhringen</p>	<p>BIT Ingenieure AG          Goldenhöfstr. 15          78548 Villingen-Schwenningen          Telefon: +49 7721 2026-0          Telefax: +49 7721 2026-15          Villingen@bit-ingenieure.de          www.bit-ingenieure.de</p>
--	--	---