

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/036/2017

Federführung: Rathaus	Datum: 01.04.2017
Bearbeiter: Andreas Meyer	Telefon: 07728 648 22

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	03.04.2017	

Gegenstand der Vorlage

Umnutzung von Verkaufsraum in eine Schankwirtschaft, Rottweiler Str. 3, Flst. Nr. 52/5, Gemarkung Niedereschach

Sachverhalt:

Die Eheleute Brigitte und Mircea-Cezar Tuducescu, Villingen Str. 26, Niedereschach, beantragen die Umnutzung eines Verkaufsraums in eine Schankwirtschaft auf dem Flst. Nr. 52/5, Rottweiler Str. 3, Gemarkung Niedereschach.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Wohnanlage Eschach 1. Änderung. Nach den Vorschriften des Bebauungsplans sind Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes nicht zulässig. In der ursprünglichen Fassung des Bebauungsplans aus dem Jahr 2000 war diese Einschränkung nicht enthalten. Die Einschränkung wurde in der im Jahr 2004 beschlossenen Änderung ergänzt.

Es sollte der Bestand der vorhandenen umliegenden Gastronomie erhalten werden. Darüber hinaus sollte aber sichergestellt werden, dass im Bereich des angrenzenden „Betreuten Wohnens“ und des Pflegeheims keine zusätzlichen Beeinträchtigungen geschaffen werden.

Vom Landratsamt werden außerdem verschiedene Brandschutzauflagen gefordert.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.