

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/049/2017

Federführung: Rathaus	Datum: 01.05.2017
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	02.05.2017	

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Buchenweg 3, Flst. Nr. 184/13, Ge-markung Niedereschach

Sachverhalt:

Frau Simone Vogt und Herr Martin Müller, Amselweg 6/4, 78078 Niedereschach, beantragen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Buchenweg 3, Flst. Nr. 184/13, Gemarkung Niedereschach

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Grund-Süd“.

Beantragt werden folgende Abweichungen/Überschreitungen/Befreiungen: Abweichung von der Vollgeschossigkeit (2 statt 1 Geschosse) und der Dachneigung (13 bzw. 20 Grad anstatt 27 – 32 Grad). Überschreitung der Grundflächenzahl um 2 %, der Geschoßflächenzahl um 90 %, der Traufhöhe allein schon deshalb, weil nicht 1-geschossig gebaut wird und der Baugrenze, da das Gebäude komplett anders in Grundstück geplant wird. Befreiung von der Bestimmung, dass Wohnen im Dachgeschoß nicht zulässig ist.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.