

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 097/2022

Federführung: Rathaus	Datum: 19.09.2022
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

## **Gegenstand der Vorlage**

**Errichtung einer Wohnung im Dachgeschoss, Keltenplatz 1, Flst. Nr. 1197,  
Gemarkung Fischbach**

## **Sachverhalt:**

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Auf dem Bühl III“ und wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vom 12.09.2022 zur Kenntnis vorgelegt. Befreiungen wurden keine beantragt.

Das Landratsamt, Baurechtsamt, hat zwischenzeitlich mitgeteilt, dass folgende Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes notwendig sind:

1. Überschreitung der südöstlichen Baugrenze um 1,50 m in einer Breite von 5,36 m.
2. Abweichung von der festgesetzten Dachneigung 28° bis 36° Dachneigung, geplant ist ein Satteldach mit 20° Neigung.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt den notwendigen Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes zu.